



COMUNE DI CINQUEFRONDI

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.44 Reg. Delib.	OGGETTO: Adeguamento canoni fitti agrari
-----------------------------	---

L'anno **Duemiladiciasette** addì **Sette** del mese di **Marzo** alle ore **10.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone seguenti:

Num. d'ord	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente (si- no)
1	CONIA Michele	Sindaco- Presidente	SI
2	LONGO Giuseppe	Vice Sindaco	SI
3	MANFRIDA Roberta	Assessore	No
4	SORBARA Romina	Assessore	Si
5	VALENTINO Gabriella	Assessore	SI

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Alati

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

ha espresso parere nel testo riportato in calce, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

Il Comune ha dato in concessione alcuni terreni di proprietà per i quali veniva corrisposto un canone di affitto, canone mai adeguato;

Evidenziato che la stessa concessione non è stata mai rinnovata né risultano agli atti adeguamenti dei relativi canoni, determinato nell'anno di concessione risalente al 1964;

Preso atto che i canoni dei terreni agricoli dati in concessione risultano ormai obsoleti e non aggiornati all'attuale valore di mercato;

Attesa la necessità di aggiornare tempestivamente i canoni di fitto dei terreni agricoli, canoni che saranno applicati dall'annata agraria in corso;

Vista tabella INEA-RICA, applicata da Confagricoltura, contenente tipologia comunitaria delle aziende agricole, consistente in una classificazione uniforme delle aziende della Comunità;

Ritenuto dover applicare tra il minimo ed il massimo del valore dei canoni, contenuti nella suddetta tabella, la seguente valutazione:

TIPOLOGIA	IMPORTO	CANONE DETERMINATO DAL COMUNE AD ETTARO
<i>Contratti in deroga per oliveti a Reggio Calabria per ettaro</i>	<i>Minimo 310 massimo 775</i>	<i>€ 500,00</i>
<i>Contratti in deroga per agrumeti a Reggio Calabria per ettaro</i>	<i>Minimo 520 massimo 1550</i>	<i>€ 900,00</i>
<i>Contratti in deroga per seminativi asciutti a Reggio Calabria per ettaro</i>	<i>Minimo 41 massimo 155</i>	<i>€ 80,00</i>
<i>Contratti in deroga per seminativi irrigui a Reggio Calabria per ettaro</i>	<i>Minimo 130 massimo 260</i>	<i>€ 200,00</i>
<i>Contratti in deroga per pascoli irrigui a Reggio Calabria per ettaro</i>	<i>Minimo 15 massimo 52</i>	<i>€ 35,00</i>
<i>Contratti in deroga per seminativi e pascolo</i>	<i>Media tra seminativi asciutti seminativi irrigui e pascolo</i>	<i>€ 200,00</i>

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario e dal Responsabile del Servizio tecnico resi ai sensi dell'art. 49 del dlgs 267/2000;

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Tutto quanto premesso e considerato;

con voti unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

Di approvare la rivalutazione dei canoni di affitto dei terreni agricoli come di seguito riportata in tabella:

TIPOLOGIA	IMPORTO	CANONE DETERMINATO DAL COMUNE AD ETTARO
<i>Contratti in deroga per oliveti a Reggio Calabria per ettaro</i>	<i>Minimo 310 massimo 775</i>	<i>€ 500,00</i>
<i>Contratti in deroga per agrumeti a Reggio Calabria per ettaro</i>	<i>Minimo 520 massimo 1550</i>	<i>€ 900,00</i>
<i>Contratti in deroga per seminativi asciutti a Reggio Calabria per ettaro</i>	<i>Minimo 41 massimo 155</i>	<i>€ 80,00</i>
<i>Contratti in deroga per seminativi irrigui a Reggio Calabria per ettaro</i>	<i>Minimo 130 massimo 260</i>	<i>€ 200,00</i>
<i>Contratti in deroga per pascoli irrigui a Reggio Calabria per ettaro</i>	<i>Minimo 15 massimo 52</i>	<i>€ 35,00</i>
<i>Contratti in deroga per seminativi e pascolo</i>	<i>Media tra seminativi asciutti seminativi irrigui e pascolo</i>	<i>€ 200,00</i>

Di dare mandato al Responsabile dell'area Finanziaria per gli adempimenti consequenziale ivi compresa la stipula dei nuovi contratti con i canoni rideterminati;

Di dichiarare, con separata successiva votazione unanime, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Di pubblicare la presente deliberazione, oltre che all'Albo On-line, nell'apposita sezione del sito internet relativo alla trasparenza amministrativa;

Di comunicare la presente deliberazione ai capi gruppo consiliari.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Maurizio CARLINO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dottor Vincenzo MACRI

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

Avv. Michele CONIA

IL SEGRETARIO

Dr.ssa Maria ALATI

Della suesesa deliberazione in data odierna viene:

- disposta la pubblicazione all'albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi, Reg. n° _____ del _____
- trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, Prot. n° 3328 del 8 MAR 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr.ssa Maria ALATI)

ORIGINALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, **A T T E S T A** che la su esesa deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio, giusta attestazione del Messo Comunale, per 15 giorni consecutivi, senza opposizioni;
- E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari;
- E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO