



# COMUNE DI CINQUEFRONDI

(Provincia di Reggio Calabria)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 26

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE.**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **VENTINOVE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **15,30** e seguenti nell'aula consiliare, convocato con avvisi notificati nei modi e nei termini stabiliti dal vigente T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, per determinazione del Presidente del Consiglio, sig. Raso Giancarlo, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione e seduta pubblica.

All'atto della delibera in oggetto risultano presenti il Presidente ed i consiglieri di seguito indicati:

Num. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente (SI-NO)	Num. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente (SI-NO)
1	CASCARANO Marco	SI	10	CODOLUCI Alfonso	SI
2	SCAPPATURA Anselmo	SI	11	RASO Giancarlo	SI
3	BELLOCCO Maurizio	SI	12	MISITI Carlo	SI
4	NAPOLI Roberto	SI	13	CONIA Michele	SI
5	RASO Michele Antonio	SI	14	LORIA Fausto Saverio	SI
6	MACEDONIO Angelo	NO	15	GALIMI Michele	SI
7	MILETO Salvatore	SI	16	SINOPOLI Maria Cristina	SI
8	CASCARANO Antonella	SI	17	NICOLOSI Concetta	NO
9	MACRI' Anna Maria	SI			

### PRESENTI N. 15 – ASSENTI N. 2

Assiste alla seduta il Vice Segretario dott. Vincenzo Macri.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legislativo 18/08/2000, n° 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

hanno espresso parere nel testo riportato in calce, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n° 267;

Il Presidente informa il Consiglio che lo stesso è chiamato ad approvare il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili non strumentali all'attività dell'Ente, quindi illustra l'argomento.

**RICHIAMATI:**

- Il decreto legge n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 06 agosto 2008, che all'at. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni, province e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, che prevede che "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione straordinaria di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente*";

**DATO ATTO:**

- Che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**VISTO** l'allegato Piano delle alienazioni, riportante l'elenco dei beni da alienare e da sottoporre al Consiglio per l'approvazione;

**PRESO ATTO:**

- Che si tratta di un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- Che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2, terreni patrimonio indisponibile del conto del patrimonio (modello 20 del D.P.R. n° 194/1996) potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;

**RILEVATO:**

- Che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**CONSIDERATO:**

- Che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 351/2001 e s.m.i., prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- Che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'at. 4 e seguenti del D.L. 351/2001 e s.m.i.;

**VISTI:**

- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi dai responsabili dei servizi interessati;

**VISTA** la delibera di G.C. n° 90 del 18.09.2014

**CON** la seguente votazione: **PRESENTI n° 15 Consiglieri;**

**VOTANTI: n° 15; FAVOREVOLI: n° 12, CONTRARI: n° //, ASTENUTI: n° 3 (Bellocco, Conia e Loria), A MAGGIORANZA;**

**DELIBERA**

1. **La** premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
  1. **Di approvare** l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (allegato 1);
  2. **Di dare atto** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con legge n° 133/2008 e s.m.i.;
  3. **Di consentire** che l'attuazione del Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2014/2016;
  4. **Di dare atto** che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2014.

Con successiva votazione si vota l'immediata esecutività della presente delibera.

**CON** la seguente votazione: **PRESENTI n° 15 Consiglieri;**

**VOTANTI: n° 15; FAVOREVOLI: n° 12, CONTRARI: n° //, ASTENUTI: n° 3 (Bellocco, Conia e Loria), A MAGGIORANZA;**

**Si approva l'immediata esecutività.**

**COMUNE DI CINQUEFRONDI**

**ALLEGATO n° 1 ALLA DELIBERA DI C.C. n° 26 DEL 29.09.2014**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

<b>N°</b>	<b>Natura</b>	<b>NOTE</b>
1	Terreno AGRICOLO	Località “ <i>Rinelle</i> ” o “ <i>Fontanelle</i> ”
2	Fabbricato Rurale	Ex Scuola Elementare “ <i>Petricciana</i> ”