



COMUNE DI CINQUEFRONDI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 19

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **VENTOTTO** del mese di **MARZO** ad ore **18,00** e seguenti nell'aula consiliare, convocato con avvisi notificati nei modi e nei termini stabiliti dal vigente T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, per determinazione del Presidente del Consiglio Comunale si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, **ordinaria di prima convocazione**.

All'atto dell'appello risultano presenti i consiglieri di seguito indicati:

Num. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente (si-no)	Num. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente (si-no)
1	CONIA Michele	SI	8	CORDIANO Fausto	SI
2	LONGO Giuseppe	NO	9	LORIA Flavio Saverio	SI
3	VALENTINO Gabriella	NO	10	CASCARANO Marco	SI
4	PORRETTA Giada	SI	11	IANNIZZI Mariangela	NO
5	FURIGLIO Rocco	SI	12	GALIMI Michele	NO
6	ALBANESE Giuseppe	SI	13	BURZESE Angelo	NO
7	D'AGOSTINO Maria Annunziata	SI			

PRESENTI N. 8 – ASSENTI N. 5

Presente l'Assessore esterno Roberta MANFRIDA

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Carlo MILARDI;

Constatato che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità della deliberazione a termine di legge, il Presidente Maria Annunziata D'AGOSTINO, assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta, passa alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno indicato in oggetto.

Alle ore **19:40** esce dall'aula il Consigliere Cascarano.

PRESENTI N. 7 – ASSENTI N. 6

Relaziona brevemente il Consigliere Cordiano: "Si tratta di una delibera propedeutica all'approvazione del bilancio, si prova a vendere o a valorizzare alcuni immobili comunali."

Il Consigliere procede quindi alla lettura dell'elenco dei beni oggetto del piano.

Non seguono ulteriori interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- Il decreto legge n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni, province e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, che prevede che "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione straordinaria di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente*";

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

VISTA la deliberazione G.C. n° 162 del 27.12.2018, con la quale è stato adottato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019, riportante l'elenco dei beni da alienare e/o da valorizzare da sottoporre al Consiglio per l'approvazione, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO:

- Che si tratta di un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- Che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2, terreni patrimonio indisponibile del conto del patrimonio (modello 20 del D.P.R. n° 194/1996) potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;

RILEVATO che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO:

- Che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 351/2001 e s.m.i., prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- Che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'at. 4 e seguenti del D.L. 351/2001 e s.m.i.;

VISTI:

- Il vigente Statuto Comunale;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

Con votazione unanime favorevole dei n. 7 consiglieri presenti e votanti, espressa per alzata di mano.

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **Di approvare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019 (allegato 1);
2. **Di dare atto** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con legge n° 133/2008 e s.m.i.;
3. **Di consentire** che l'attuazione del Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019/2021;
4. **Di dare atto** che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2019;
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con successiva e separata votazione unanime favorevole dei n. 7 consiglieri presenti e votanti, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI CINQUEFRONDI

ALLEGATO n° 1 ALLA DELIBERA DI C.C. n° 19 DEL 28.03.2019

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

N.	NATURA	UBICAZIONE	VALORE PRESUNTO
1	Fabbricato Rurale	Ex Scuola Elementare "Petricciana"	€. 62.129,00
2	Terreno Agricolo	Località "Busalello"	€. 12.308,00
3	Terreno Agricolo	Località "Gunnari"	€. 23.200,00
4	Terreno Agricolo	Località "Prunia"	€. 20.000,00
5	Terreno Agricolo	Località "Rinelle" o "Fontanelle"	€. 24.000,00
6	Terreno Agricolo	Località "Saettone"	€. 14.000,00

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

N.	NATURA	UBICAZIONE	VALORE PRESUNTO
1	Fabbricato Rurale	Ex "Casermetta"	€. 600,00/anno

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
Si esprime parere
FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Maurizio Carlino

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
Si esprime parere
FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA
Dott. Vincenzo Macri

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Maria Annunziata D'Agostino

IL SEGRETARIO
Dott. Carlo Milardi

Della su estesa deliberazione in data odierna viene:

disposta la pubblicazione all'albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi, Reg. n° _____ del _____

Prot. n. 3738 del - 8 APR. 2010



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Carlo Milardi)

Il sottoscritto Responsabile della I^a Ripartizione, visti gli atti d'Ufficio, **A T T E S T A** che la su estesa deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio, giusta attestazione del Messo Comunale, per 15 giorni consecutivi, senza opposizioni;
- E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Carmela Albanese