



# COMUNE DI CINQUEFRONDI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### VERBALE N. 10

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE**

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **NOVE** del mese di **GIUGNO** ad ore **18,20** e seguenti nell'aula consiliare, convocato con avvisi notificati nei modi e nei termini stabiliti dal vigente T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, per determinazione del Presidente del Consiglio Comunale si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, **straordinaria di prima convocazione**.

All'atto dell'appello risultano presenti i consiglieri di seguito indicati:

Num. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente (si-no)	Num. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente (si-no)
1	CONIA Michele	SI	8	LORIA Flavio Saverio	SI
2	FURIGLIO Rocco	SI	9	LUCIANO Giuseppe	SI
3	VALENTINO Gabriella	NO	10	CASCARANO Marco	NO
4	PORRETTA Giada	SI	11	IANNIZZI Mariangela	NO
5	ALBANESE Giuseppe	SI	12	GALIMI Michele	NO
6	D'AGOSTINO Maria Annunziata	SI	13	BURZESE Angelo	NO
7	CORDIANO Fausto	SI			

#### **PRESENTI N. 8 – ASSENTI N. 5**

Presente l'Assessore esterno Roberta MANFRIDA

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Carlo MILARDI;

Constatato che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità della deliberazione a termine di legge, il Presidente Maria Annunziata D'AGOSTINO, assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta, passa alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno indicato in oggetto.

**Loria:** Confermiamo lo schema approvato in Giunta, deliberazione propedeutica alla approvazione del bilancio. Sono riportati i terreni da vendere e la casermetta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- Il decreto legge n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni, province e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, che prevede che "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione straordinaria di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente*";

**DATO ATTO** che l'art. 42, comma 2, lett. I) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**VISTA** la deliberazione G.C. n° 05 del 22.01.2020, con la quale è stato adottato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020, riportante l'elenco dei beni da alienare e/o da valorizzare da sottoporre al Consiglio per l'approvazione, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

### **PRESO ATTO:**

- Che si tratta di un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- Che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2, terreni patrimonio indisponibile del conto del patrimonio (modello 20 del D.P.R. n° 194/1996) potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;

**RILEVATO** che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

### **CONSIDERATO:**

- Che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 351/2001 e s.m.i., prevista per lo stato si

estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- Che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. 351/2001 e s.m.i.;

**VISTI:**

- Il vigente Statuto Comunale;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

Con votazione unanime favorevole dei n. 8 consiglieri presenti e votanti, espressa per alzata di mano.

**DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **Di approvare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020 (allegato 1);
2. **Di dare atto** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con legge n° 133/2008 e s.m.i.;
3. **Di consentire** che l'attuazione del Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2020/2022;
4. **Di dare atto** che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2020;
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con successiva e separata votazione unanime favorevole dei n. 8 consiglieri presenti e votanti, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI CINQUEFRONDI**

ALLEGATO n° 1 ALLA DELIBERA DI C.C. n° 10 DEL 09.06.2020

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

N.	NATURA	UBICAZIONE	VALORE PRESUNTO
1	Fabbricato Rurale	Ex Scuola Elementare "Petricciana"	€. 62.129,00
2	Terreno Agricolo	Località "Busalello"	€. 12.308,00
3	Terreno Agricolo	Località "Gunnari"	€. 23.200,00
4	Terreno Agricolo	Località "Prunia"	€. 20.000,00
5	Terreno Agricolo	Località "Rinelle" o "Fontanelle"	€. 24.000,00
6	Terreno Agricolo	Località "Saettone"	€. 14.000,00

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

N.	NATURA	UBICAZIONE	VALORE PRESUNTO
1	Fabbricato Rurale	Ex "Casermetta"	€. 600,00/anno

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere

**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Maurizio Carlino

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere

**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Dott. Vincenzo Macri

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Maria Annunziata D'Agostino

IL SEGRETARIO

Dott. Carlo Milardi

Della su estesa deliberazione in data odierna viene:

disposta la pubblicazione all'albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi, Reg. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Prot. n. 5631 del 16 GIU 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Carlo Milardi)

ORIGINALE

Il sottoscritto Responsabile della I^ Ripartizione, visti gli atti d'Ufficio, A T T E S T A che la su estesa deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio, giusta attestazione del Messo Comunale, per 15 giorni consecutivi, senza opposizioni;
- E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Carmela Albanese