

ORIGINALE



COMUNE DI CINQUEFRONDI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 30

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18.04.1962, N° 167, 22.10.1971, N° 865 E 05.08.1978, N° 457 – ANNO 2020.

L'anno DUEMILAVENTI addì NOVE del mese di NOVEMBRE ad ore 17,18 e seguenti nell'aula consiliare, convocato con avvisi notificati nei modi e nei termini stabiliti dal vigente T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, per determinazione del Sindaco si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, ordinaria di prima convocazione.

All'atto dell'appello risultano presenti i consiglieri di seguito indicati:

Num. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente (si-no)	Num. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente (si-no)
1	CONIA Michele	SI	8	COLLORIDI Salvatore	SI
2	FURIGLIO Rocco	SI	9	CORDIANO Fausto	SI
3	PORRETTA Giada	SI	10	CORICA Sergio	SI
4	D'AGOSTINO Maria Annunziata	SI	11	PILOGALLO Raffaele	SI
5	IERACI Francesca	SI	12	CARIDI Maria Concetta	SI
6	MANFRIDA Roberta	SI	13	CHINDAMO Michela	SI
7	ALBANESE Giuseppe	SI			

PRESENTI N. 13 – ASSENTI N. 0

Alle 17:45 escono dall'aula i Consiglieri Comunali Corica e Chindamo;

PRESENTI N. 11 – ASSENTI N. 2

Alle 19:06 escono dall'aula i Consiglieri Comunali Caridi e Pilogallo;

PRESENTI N. 9 – ASSENTI N. 4

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.^{ssa} Maria ALATI;

Constatato che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità della deliberazione a termine di legge, il Sindaco avv. Michele Conia, assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta, passa alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno indicato in oggetto.

Relaziona brevemente il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ai sensi delle leggi vigenti i Comuni devono, prima dell'approvazione del Bilancio Comunale, provvedere a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71, n. 457/78 e s.m.i. che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

PRESO ATTO che in questo Comune, in atto, non vi sono nella disponibilità dell'Ente aree e fabbricati nell'ambito di strumenti attuativi da destinare ad interventi edilizi attraverso la cessione in proprietà o in diritto di superficie pur essendoci, in base allo strumento urbanistico generale vigente, ampie zone destinate ad insediamenti residenziali produttivi e terziari, come da dichiarazione del Responsabile dell'ufficio tecnico comunale, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole espresso sulla presente proposta di deliberazione, in conformità all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

PRESENTI n° 9 Consiglieri;

Con la seguente votazione:

VOTANTI: n° 9; FAVOREVOLI: n° 9; CONTRARI n° //; ASTENUTI n° //;

Con voti favorevoli ed all'UNANIMITA',

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **Di dare atto** che allo stato, in questo Comune, non vi sono nella disponibilità del Comune aree o fabbricati che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi richiamate in premessa;
2. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con successiva e separata votazione unanime e favorevole di n. 9 Consiglieri, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CINQUEFRONDI
Corso Garibaldi - 89021 Cinquefrondi (RC) Tel. 0966.939121 - Fax 940818
RIPARTIZIONE III - SERVIZI TECNICI

OGGETTO: PIANI DI ZONA EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI - AREE FABBRICABILI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE.

DICHIARAZIONE

In riferimento all'oggetto, il sottoscritto arch. Maurizio Carlino, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cinquefrondi,

DICHIARA

Che allo stato, in questo Comune, non vi sono nella disponibilità del Comune aree o fabbricati che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi richiamate in premessa.

F.to Il Responsabile della III Ripartizione
(Arch. Maurizio Carlino)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Maurizio Carlino

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Avv. Michele Conia

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Maria ALATI

Della su estesa deliberazione in data odierna viene:

disposta la pubblicazione all'albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi, Reg. n° _____ del _____

Prot. n. _____ del _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Maria ALATI)

ORIGINALE

Il sottoscritto Responsabile della 1^a Ripartizione, visti gli atti d'Ufficio, **A T T E S T A** che la su estesa deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio, giusta attestazione del Messo Comunale, per 15 giorni consecutivi, senza opposizioni;
- E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Li. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Carmela Albanese