



# COMUNE DI CINQUEFRONDI

(Provincia di Reggio Calabria)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 43

**OGGETTO: PIANI DI ZONA EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI – AREE FABBRICABILI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE.**

L'anno **DUEMILASEDICI**, addì **VENTUNO** del mese di **GIUGNO** alle ore **16,52** e seguenti nell'aula consiliare, convocato con avvisi notificati nei modi e nei termini stabiliti dal vigente T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, del Presidente del Consiglio Giada Porretta si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima e seconda convocazione e seduta pubblica.

All'atto della delibera in oggetto risultano presenti i Consiglieri di seguito indicati:

Num. d'ord.	COGNOME E NOME		Presente (SI-NO)	Num. D'ord.	COGNOME E NOME		Presente (SI-NO)
1	CONIA	Michele	SI	8	CORDIANO	Fausto	SI
2	LONGO	Giuseppe	SI	9	LORIA	Flavio	SI
3	VALENTINO	Gabriella	SI	10	CASCARANO	Marco	SI
4	PORRETTA	Giada	SI	11	IANNIZZI	Mariangela	SI
5	FURIGLIO	Rocco	NO	12	GALIMI	Michele	NO
6	ALBANESE	Giuseppe	SI	13	BURZESE	Angelo	NO
7	D'AGOSTINO	Maria Annunziata	SI				

### PRESENTI N. 10 – ASSENTI N. 3

Sono altresì presenti gli Assessori Roberta MANFRIDA e Romina SORBARA.

Assiste la seduta il Segretario Comunale Dr.<sup>ssa</sup> Maria ALATI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legislativo 18/08/2000, n° 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

hanno espresso parere nel testo riportato in calce, ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 18/08/2000, n° 267;

SENTITA la relazione del Vice Sindaco Longo in merito all'oggetto: Non ci sono aree da cedere.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** e fatta propria la breve relazione del Presidente sull'argomento di che trattasi,

**PREMESSO** che ai sensi delle leggi vigenti i Comuni devono, prima dell'approvazione del Bilancio Comunale, provvedere a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71, 457/78 e s.m.i. che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**PRESO ATTO** che in questo Comune, in atto, non vi sono nella disponibilità dell'Ente aree e fabbricati nell'ambito di strumenti attuativi da destinare ad interventi edilizi attraverso la cessione in proprietà o in diritto di superficie pur essendoci, in base allo strumento urbanistico generale vigente, ampie zone destinate ad insediamenti residenziali produttivi e terziari, come da dichiarazione del Responsabile del servizio allegata alla presente;

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla presente proposta di deliberazione, in conformità all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

**PRESENTI n° 10 Consiglieri;**

Con la seguente votazione:

**VOTANTI: n° 10; FAVOREVOLI: n° 8; CONTRARI n° //; ASTENUTI n° 2 (Casarano e Iannizzi);**

**CON VOTI FAVOREVOLI ED A MAGGIORANZA,**

## DELIBERA

1. La premessa è parte integrante della presente deliberazione;
2. Di prendere atto che allo stato, in questo Comune, non vi sono nella disponibilità del Comune aree o fabbricati che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi richiamate in premessa.

Con successiva votazione si vota l'immediata esecutività della presente delibera.

**PRESENTI n° 10 Consiglieri;**

Con la seguente votazione:

**VOTANTI: n° 10; FAVOREVOLI: n° 8; CONTRARI n° //; ASTENUTI n° 2 (Casarano e Iannizzi);**

**CON VOTI FAVOREVOLI ED A MAGGIORANZA,**

**Si approva l'immediata esecutività.**



## COMUNE DI CINQUEFRONDI

Corso Garibaldi - 89021 Cinquefrondi (RC) Tel. 0966.939121 - Fax 940818

### UFFICIO TECNICO

---

**OGGETTO: PIANI DI ZONA EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI - AREE FABBRICABILI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE.**

#### *DICHIARAZIONE*

---

In riferimento all'oggetto, il sottoscritto arch. Maurizio Carlino, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cinquefrondi,

#### **DICHIARA**

Che allo stato, in questo Comune, non vi sono nella disponibilità del Comune aree o fabbricati che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi richiamate in premessa.



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
(Arch. Maurizio Carlino)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere

**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Maurizio CARLINO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere

**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott. Vincenzo MACRI

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Giada FORRETTA

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Maria ALATI

Della suesesa deliberazione in data odierna viene:

disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, Reg. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Prot. n. 7163 del 20 GIU. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Maria ALATI)

ORIGINALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, **ATTESTA** che la su esesa deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio, giusta attestazione del Messo Comunale, per 15 giorni consecutivi, senza opposizioni;

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

\_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO