



# COMUNE DI CINQUEFRONDI

(Provincia di Reggio Calabria)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 22

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI E ONERI DI URBANIZZAZIONE.**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, addì **TRENTUNO** del mese di **MARZO** alle ore **10,20** e seguenti nell'aula consiliare, convocato con avvisi notificati nei modi e nei termini stabiliti dal vigente T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, del Presidente del Consiglio Giada Porretta si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima e seconda convocazione e seduta pubblica.

All'atto della delibera in oggetto risultano presenti il Presidente ed i Consiglieri di seguito indicati:

Num. d'ord.	COGNOME E NOME		Presente (SI-NO)	Num. d'ord.	COGNOME E NOME		Presente (SI-NO)
1	<b>CONIA</b>	<b>Michele</b>	<b>SI</b>	8	<b>CORDIANO</b>	<b>Fausto</b>	<b>SI</b>
2	<b>LONGO</b>	<b>Giuseppe</b>	<b>SI</b>	9	<b>LORIA</b>	<b>Flavio</b>	<b>SI</b>
3	<b>VALENTINO</b>	<b>Gabriella</b>	<b>SI</b>	10	<b>CASCARANO</b>	<b>Marco</b>	<b>NO</b>
4	<b>PORRETTA</b>	<b>Giada</b>	<b>SI</b>	11	<b>IANNIZZI</b>	<b>Mariangela</b>	<b>NO</b>
5	<b>FURIGLIO</b>	<b>Rocco</b>	<b>SI</b>	12	<b>GALIMI</b>	<b>Michele</b>	<b>NO</b>
6	<b>ALBANESE</b>	<b>Giuseppe</b>	<b>SI</b>	13	<b>BURZESE</b>	<b>Angelo</b>	<b>NO</b>
7	<b>D'AGOSTINO</b>	<b>Maria Annunziata</b>	<b>SI</b>				

### PRESENTI N. 9 – ASSENTI N. 4

E' altresì presenti l'Assessore Romina SORBARA.

Assiste la seduta il Segretario Comunale Dr.<sup>ssa</sup> Maria ALATI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legislativo 18/08/2000, n° 267;  
Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
  - Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- hanno espresso parere nel testo riportato in calce, ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 18/08/2000, n° 267;

Il Presidente fa presente che il Consiglio Comunale è chiamato ad adeguare gli Oneri Concessori e gli Oneri di Urbanizzazione dovuti per le nuove costruzioni ai sensi della Legge 28.01.1977, n° 10 e s.m.i. ed al D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i.;

*Il Presidente*, quindi, pone ai voti l'approvazione del piano;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- La materia dei contributi concessori è stata disciplinata nelle sue linee generali dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e s.m.i. e dalla Legge attuativa Regionale e, successivamente, dal D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i.;
- L'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i. stabilisce che il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli *oneri di urbanizzazione* nonché al *costo di costruzione* secondo le modalità indicate nell'articolo medesimo;
- Il 4° comma dell'art. 16 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., riporta "... l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni ....";
- Ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380, il costo di costruzione è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n° 457;
- L'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. prevede, altresì, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, l'adeguamento annuale del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale, accertata dall'ISTAT;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- A tutt'oggi la Regione Calabria non ha provveduto all'aggiornamento delle tabelle base per la determinazione degli oneri di urbanizzazione approvati con delibera del Consiglio Regionale n° 348 del 20.07.1977;
- Per la revisione del contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in assenza delle determinazioni regionali, si rende necessario e opportuno che l'Amministrazione Comunale definisca i valori parametrici di riferimento;
- Si ritiene opportuno, provvedere all'adeguamento delle tariffe vigenti del costo base di costruzione e degli oneri di urbanizzazione, sulla base delle tabelle parametriche pubblicate periodicamente dall'ISTAT;

**DATO ATTO** che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed il Responsabile dell'Ufficio Finanziario hanno espresso, in ordine alla presente delibera, parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n° 267/2000;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTE** le Tabelle Parametriche e gli Indici pubblicati periodicamente dall'ISTAT;

Si passa quindi alla votazione:

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

**CON voti favorevoli unanimi;**

**DELIBERA**

1. **La** premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di Stabilire** che per il rilascio dei Permessi di Costruire (o SCIA) il contributo commisurato all'incidenza del "*Costo di Costruzione*", nonché degli "*Oneri di Urbanizzazione*" secondo le modalità indicate dalla normativa vigente sono determinati per come di seguito riportato:
  - a. Il "*Costo base di Costruzione*" degli edifici, in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT, è pari a € **255,89** (euro DueCentoCinquantaCinque/89 al mq di superficie utile complessiva);
  - b. Il costo delle "*Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria*" sono rispettivamente pari a € **1,65** (Uno/65 al mc) e € **0,94** (Zero/94 al mc) per un totale di € **2,59** (euro Due/59 al metro cubo);
3. **Di Stabilire** che i nuovi importi verranno applicati alle istanze prodotte a questo Ente a far data dal 1° gennaio 2017;
4. **Di demandare** ai competenti Uffici Comunali tutti gli adempimenti gestionali nascenti dalla presente deliberazione.

Con successiva votazione si vota l'immediata esecutività della presente delibera.

**CON voti favorevoli unanimi;**

**Si approva l'immediata esecutività.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere  
**FAVOREVOLE**  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
Arch. Maurizio CARLINO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere  
**FAVOREVOLE**  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Dott. Vincenzo MACRI'

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Giada PORRETTA

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Maria ALATI

Della sujestesa deliberazione in data odierna viene:

disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, Reg. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Prot. n. 4466 del -6 APR 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Maria ALATI)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, **ATTESTA** che la su estesa deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio, giusta attestazione del Messo Comunale, per 15 giorni consecutivi, senza opposizioni;
- E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

\_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO