



COMUNE DI CINQUEFRONDI

(Provincia di Reggio Calabria)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 28

OGGETTO: PIANI DI ZONA EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI – AREE FABBRICABILI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, addì **TREDICI** del mese di **APRILE** alle ore **15,50** e seguenti nell'aula consiliare, convocato con avvisi notificati nei modi e nei termini stabiliti dal vigente T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, del Presidente del Consiglio Giada Porretta si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima e seconda convocazione e seduta pubblica.

All'atto della delibera in oggetto risultano presenti i Consiglieri di seguito indicati:

| Num. d'ord. | COGNOME E NOME | Presente (SI-NO) | Num. D'ord. | COGNOME E NOME | Presente (SI-NO) |
|-------------|-----------------------------|------------------|-------------|---------------------|------------------|
| 1 | CONIA Michele | SI | 8 | CORDIANO Fausto | SI |
| 2 | LONGO Giuseppe | SI | 9 | LORIA Flavio | SI |
| 3 | VALENTINO Gabriella | NO | 10 | CASCARANO Marco | SI |
| 4 | PORRETTA Giada | SI | 11 | IANNIZZI Mariangela | SI |
| 5 | FURIGLIO Rocco | SI | 12 | GALIMI Michele | NO |
| 6 | ALBANESE Giuseppe | SI | 13 | BURZESE Angelo | NO |
| 7 | D'AGOSTINO Maria Annunziata | NO | | | |

PRESENTI N. 9 – ASSENTI N. 4

Alle ore 16,15 entra il Consigliere VALENTINO Gabriella.

PRESENTI N. 10 – ASSENTI N. 3

Sono altresì presenti gli Assessori Roberta MANFRIDA e Romina SORBARA.

Assiste la seduta il Segretario Comunale Dr.^{ssa} Maria ALATI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legislativo 18/08/2000, n° 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

hanno espresso parere nel testo riportato in calce, ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 18/08/2000, n° 267;

SENTITA la relazione del Vice Sindaco Longo in merito all'oggetto: Non ci sono aree da cedere.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA e fatta propria la breve relazione del Presidente sull'argomento di che trattasi,

PREMESSO che ai sensi delle leggi vigenti i Comuni devono, prima dell'approvazione del Bilancio Comunale, provvedere a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71, 457/78 e s.m.i. che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

PRESO ATTO che in questo Comune, in atto, non vi sono nella disponibilità dell'Ente aree e fabbricati nell'ambito di strumenti attuativi da destinare ad interventi edilizi attraverso la cessione in proprietà o in diritto di superficie pur essendoci, in base allo strumento urbanistico generale vigente, ampie zone destinate ad insediamenti residenziali produttivi e terziari, come da dichiarazione del Responsabile del servizio allegata alla presente;

VISTO il parere favorevole espresso sulla presente proposta di deliberazione, in conformità all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

PRESENTI n° 10 Consiglieri;

Con la seguente votazione:

VOTANTI: n° 10; FAVOREVOLI: n° 8; CONTRARI n° //; ASTENUTI n° 2
(Cascarano e Iannizzi);

CON VOTI FAVOREVOLI ED A MAGGIORANZA,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante della presente deliberazione;
2. Di prendere atto che allo stato, in questo Comune, non vi sono nella disponibilità del Comune aree o fabbricati che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi richiamate in premessa.



COMUNE DI CINQUEFRONDI

Corso Garibaldi – 89021 Cinquefrondi (RC) Tel. 0966.939121 – Fax 940818

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: PIANI DI ZONA EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI – AREE FABBRICABILI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE.

DICHIARAZIONE

In riferimento all'oggetto, il sottoscritto arch. Maurizio Carlino, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cinquefrondi,

DICHIARA

Che allo stato, in questo Comune, non vi sono nella disponibilità del Comune aree o fabbricati che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi richiamate in premessa.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Arch. Maurizio Carlino)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere
FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Maurizio CARLINO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere
FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Vincenzo MACRI

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giada PORRETTA

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Maria ALATI

Della sujestesa deliberazione in data odierna viene:

disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, Reg. n° _____ del _____

Prot. n. 5069 del 12 1 APR 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Maria ALATI)

ORIGINALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, **ATTESTA** che la su estesa deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio, giusta attestazione del Messo Comunale, per 15 giorni consecutivi, senza opposizioni;

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, _____

IL SEGRETARIO