



# COMUNE DI CINQUEFRONDI

(Provincia di Reggio Calabria)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 12

**OGGETTO: PIANI DI ZONA EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI – AREE FABBRICABILI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE.**

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **VENTINOVE** del mese di **MARZO** alle ore **18,15** e seguenti nell'aula consiliare, convocato con avvisi notificati nei modi e nei termini stabiliti dal vigente T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, per determinazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 40, comma 1 e 5, D.Lgs. n° 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima e seconda convocazione e seduta pubblica.

All'atto della delibera in oggetto risultano presenti i Consiglieri di seguito indicati:

Num. d'ord.	COGNOME E NOME		Presente (SI-NO)	Num. D'ord.	COGNOME E NOME		Presente (SI-NO)
1	CONIA	Michele	SI	8	CORDIANO	Fausto	SI
2	LONGO	Giuseppe	SI	9	LORIA	Flavio	SI
3	VALENTINO	Gabriella	SI	10	CASCARANO	Marco	SI
4	PORRETTA	Giada	SI	11	IANNIZZI	Mariangela	SI
5	FURIGLIO	Rocco	SI	12	GALIMI	Michele	SI
6	ALBANESE	Giuseppe	SI	13	BURZESE	Angelo	SI
7	D'AGOSTINO	Maria Annunziata	SI				

**PRESENTI N. 13– ASSENTI N. //**

Alle ore 21,20 esce il Consigliere IANNIZZI Mariangela.

**PRESENTI N. 12 – ASSENTI N. 1**

Alle ore 22,20 esce il Consigliere BURZESE Angelo.

**PRESENTI N. 11 – ASSENTI N. 2**

Alle ore 22,25 entra il Consigliere BURZESE Angelo.

**PRESENTI N. 12 – ASSENTI N. 1**

E' altresì presente l'Assessore Roberta MANFRIDA.

Assiste la seduta il Segretario Comunale Dr.<sup>ssa</sup> Maria ALATI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legislativo 18/08/2000, n° 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

hanno espresso parere nel testo riportato in calce, ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 18/08/2000, n° 267;

SENTITA la relazione del Sindaco Longo in merito all'oggetto: Non ci sono aree da cedere.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** e fatta propria la breve relazione del Presidente sull'argomento di che trattasi,

**PREMESSO** che ai sensi delle leggi vigenti i Comuni devono, prima dell'approvazione del Bilancio Comunale, provvedere a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71, 457/78 e s.m.i. che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**PRESO ATTO** che in questo Comune, in atto, non vi sono nella disponibilità dell'Ente aree e fabbricati nell'ambito di strumenti attuativi da destinare ad interventi edilizi attraverso la cessione in proprietà o in diritto di superficie pur essendoci, in base allo strumento urbanistico generale vigente, ampie zone destinate ad insediamenti residenziali produttivi e terziari, come da dichiarazione del Responsabile del servizio allegata alla presente;

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla presente proposta di deliberazione, in conformità all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

**PRESENTI n° 12 Consiglieri;**

Con la seguente votazione:

**VOTANTI: n° 12; FAVOREVOLI: n° 11; CONTRARI n° //; ASTENUTI n° 1 (Cascarano);**

**CON VOTI FAVOREVOLI ED A MAGGIORANZA,**

## **DELIBERA**

1. La premessa è parte integrante della presente deliberazione;
2. **Di prendere atto** che allo stato, in questo Comune, non vi sono nella disponibilità del Comune aree o fabbricati che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi richiamate in premessa;
3. **Di dichiarare**, con separata e successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



**COMUNE DI CINQUEFRONDI**  
Corso Garibaldi – 89021 Cinquefrondi (RC) Tel. 0966.939121 – Fax 940818

**UFFICIO TECNICO**

---

**OGGETTO: PIANI DI ZONA EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI – AREE FABBRICABILI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE.**

**DICHIARAZIONE**

---

In riferimento all'oggetto, il sottoscritto arch. Maurizio Carlino, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cinquefrondi,

**DICHIARA**

Che allo stato, in questo Comune, non vi sono nella disponibilità del Comune aree o fabbricati che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi richiamate in premessa.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
(Arch. Maurizio Carlino)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Maurizio CARLINO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott. Vincenzo MACRI

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Avv. Michele CONIA

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Maria ALATI

Della suesesa deliberazione in data odierna viene:

disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, Reg. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Prot. n. 3785 del 5 APR. 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Maria ALATI)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, **ATTESTA** che la su estesa deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio, giusta attestazione del Messo Comunale, per 15 giorni consecutivi, senza opposizioni;

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO