



# COMUNE DI CINQUEFRONDI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### VERBALE N. 20

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18.04.1962, N° 167, 22.10.1971, N° 865 E 05.08.1978, N° 457 – ANNO 2019.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **VENTOTTO** del mese di **MARZO** ad ore **18,00** e seguenti nell'aula consiliare, convocato con avvisi notificati nei modi e nei termini stabiliti dal vigente T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, per determinazione del Presidente del Consiglio Comunale si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, **ordinaria di prima convocazione**.

All'atto dell'appello risultano presenti i consiglieri di seguito indicati:

Num. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente (si-no)	Num. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente (si-no)
1	CONIA Michele	SI	8	CORDIANO Fausto	SI
2	LONGO Giuseppe	NO	9	LORIA Flavio Saverio	SI
3	VALENTINO Gabriella	NO	10	CASCARANO Marco	SI
4	PORRETTA Giada	SI	11	IANNIZZI Mariangela	NO
5	FURIGLIO Rocco	SI	12	GALIMI Michele	NO
6	ALBANESE Giuseppe	SI	13	BURZESE Angelo	NO
7	D'AGOSTINO Maria Annunziata	SI			

#### **PRESENTI N. 8 – ASSENTI N. 5**

Presente l'Assessore esterno Roberta MANFRIDA

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Carlo MILARDI;

Constatato che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità della deliberazione a termine di legge, il Presidente Maria Annunziata D'AGOSTINO, assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta, passa alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno indicato in oggetto.

Alle ore **19:40** esce dall'aula il Consigliere Cascarano.

#### **PRESENTI N. 7 – ASSENTI N. 6**

Relaziona brevemente il Consigliere Cordiano: "Come da dichiarazione del responsabile dell'ufficio tecnico, non ci sono aree o fabbricati che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie."

Non seguono ulteriori interventi.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che ai sensi delle leggi vigenti i Comuni devono, prima dell'approvazione del Bilancio Comunale, provvedere a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71, n. 457/78 e s.m.i. che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**PRESO ATTO** che in questo Comune, in atto, non vi sono nella disponibilità dell'Ente aree e fabbricati nell'ambito di strumenti attuativi da destinare ad interventi edilizi attraverso la cessione in proprietà o in diritto di superficie pur essendoci, in base allo strumento urbanistico generale vigente, ampie zone destinate ad insediamenti residenziali produttivi e terziari, come da dichiarazione del Responsabile dell'ufficio tecnico comunale, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla presente proposta di deliberazione, in conformità all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

Con votazione unanime favorevole dei n. 7 consiglieri presenti e votanti, espressa per alzata di mano.

#### DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **Di dare atto che** allo stato, in questo Comune, non vi sono nella disponibilità del Comune aree o fabbricati che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi richiamate in premessa;
2. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con successiva e separata votazione unanime favorevole dei n. 7 consiglieri presenti e votanti, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CINQUEFRONDI  
Corso Garibaldi - 89021 Cinquefrondi (RC) Tel. 0966.939121 - Fax 940818  
RIPARTIZIONE III - SERVIZI TECNICI

---

**OGGETTO:** PIANI DI ZONA EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI - AREE FABBRICABILI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE.

**DICHIARAZIONE**

---

In riferimento all'oggetto, il sottoscritto arch. Maurizio Carlino, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cinquefrondi,

**DICHIARA**

Che allo stato, in questo Comune, non vi sono nella disponibilità del Comune aree o fabbricati che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi richiamate in premessa.

F.to Il Responsabile della III Ripartizione  
(Arch. Maurizio Carlino)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere

**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Maurizio Carliano

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere

**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Dott. Vincenzo Macrì

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Maria Annunziata D'Agostino

IL SEGRETARIO

Dott. Carlo Milardi

Della su estesa deliberazione in data odierna viene:

disposta la pubblicazione all'albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi, Reg. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Prot. n. 3739 del 8 APR. 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Carlo Milardi)

Il sottoscritto Responsabile della I<sup>a</sup> Ripartizione, visti gli atti d'Ufficio, **A T T E S T A** che la su estesa deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio, giusta attestazione del Messo Comunale, per 15 giorni consecutivi, senza opposizioni;
- E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Carmela Albanese