



COMUNE DI CINQUEFRONDI

Provincia di Reggio Calabria

REGOLAMENTO PER L'ADOZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 79 del 17/12/2016

INDICE

Articolo 1 – Finalità

Articolo 2 - Oggetto e disciplina

Articolo 3 – Aree

Articolo 4 – Soggetti

Articolo 5 – Interventi

Articolo 6 - Richiesta di adozione

Articolo 7 - Oneri e obblighi a carico dei soggetti adottanti

Articolo 8 - Concorso dell'Amministrazione Comunale

Articolo 9 - Durata e rilascio autorizzazione di adozione

Articolo 10 – Pubblicità e cartellonistica

Articolo 11 - Responsabilità

Articolo 12 – Contenzioso

Allegato 1 - Richiesta di adozione

Allegato 2 - Convenzione di adozione per soggetti non commerciali

Allegato 3 - Convenzione di adozione per soggetti giuridici ed operatori
commerciali

ARTICOLO 1 FINALITÀ

L'Amministrazione Comunale convinta che le aree verdi comunali e gli arredi urbani sono beni della collettività che vanno tutelati, mantenuti e garantiti, con il presente Regolamento intende disciplinare l'adozione di aree e spazi verdi da parte dei soggetti di cui all'art. 4 (soggetti adottanti).

L'Amministrazione Comunale con questa iniziativa si propone di:

- coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;
- sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, organizzazioni di volontariato, le imprese, i vari circoli, le associazioni, le istituzioni scolastiche, le parrocchie, le consulte, sulla tutela e salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale;
- recuperare spazi verdi pubblici, con finalità sociale, estetico-paesaggistica e ambientale, migliorandone l'efficienza e avvalorando il concetto di bene comune;
- incentivare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici, nei modi previsti negli articoli seguenti.

ARTICOLO 2 OGGETTO E DISCIPLINA

Oggetto del presente Regolamento è l'adozione di aree destinate a verde pubblico, al fine di mantenere e conservare aree pubbliche già sistemate a verde dal Comune e/o riconvertire a verde nuove aree con relativa manutenzione.

È vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dal presente Regolamento di cui al successivo art. 5, ad eccezione delle aree Verdi comunali collegate al Piano Chioschi.

L'adozione delle aree verdi prevede l'assegnazione ai soggetti individuati all'art.4, di spazi ed aree verdi di proprietà comunale e nel rispetto delle normative vigenti.

L'adozione avverrà a mezzo di apposita convenzione sottoscritta tra le parti, con la quale i soggetti che ne abbiano fatto richiesta si impegnano a quanto previsto dal successivo art. 6.

L'area a verde mantiene le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

ARTICOLO 3 AREE

Ai fini dell'adozione, per aree a verde pubblico si intendono:

- Aree attrezzate;
- Aree bauletti stradali, rotatorie e spartitraffico;
- Aree di pertinenza plessi scolastici;
- Aree centro storico;
- Aiuole fiorite;
- Aree generiche.

Presso l'Ufficio Tecnico sono depositati gli atti contenenti le aree destinate all'adozione.

Gli elenchi non sono esaustivi. Il soggetto interessato può proporre di adottare delle aree a verde non comprese nei suddetti atti di proprietà del Comune, previo parere positivo dell'Ufficio del Comune di Cinquefrondi, il quale può avvalersi di altri uffici qualora ne determini la competenza.

ARTICOLO 4 SOGGETTI

Le aree e gli spazi indicati all'articolo precedente possono essere affidati in adozione a:

- A) cittadini costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, condomini, comitati, cittadini singoli, gruppi informali di cittadini);
- B) organizzazioni di volontariato;
- C) istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie, enti religiosi;
- D) soggetti giuridici ed operatori commerciali;
- E) consulte comunali.

I soggetti di cui al comma precedente, per ottenere l'affidamento in adozione, devono nominare un proprio referente.

ARTICOLO 5 INTERVENTI

Le tipologie di intervento sulle aree verdi adottate possono comprendere:

- a) la manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti, sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti; lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura e sistemazione delle aiuole dei cespugli e delle siepi, annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione;
- b) la riconversione e manutenzione, cioè una nuova progettazione dell'area con la collocazione di fiori, alberi, arbusti e siepi ed inserimento di nuovi arredi urbani, il tutto nel rispetto della normativa vigente;

Per tutti gli interventi è vietata qualsiasi attività a scopo di lucro.

ARTICOLO 6 RICHIESTA DI ADOZIONE

La richiesta di adozione dovrà essere presentata , a seguito di apposito avviso pubblico affisso, per almeno 15 giorni, all'albo pretorio, per le vie cittadine, nonché sul sito internet del Comune di Cinquefrondi, secondo lo schema "Richiesta di adozione", Allegato 1 al presente Regolamento, in cui è obbligatorio indicare il nominativo del referente per ottenere l'affidamento in adozione.

Nell'avviso pubblico possono essere inseriti criteri per procedere alla valutazione delle richieste di adozione.

Una apposita Commissione, composta da funzionari del Comune di Cinquefrondi, esprime un parere sulla base dei seguenti criteri: completezza della documentazione, qualità del progetto, rispondenza alle finalità del Regolamento.

La Partecipazione alla suddetta Commissione è a titolo gratuito.

Esaminata la richiesta di adozione corredata dalla necessaria documentazione come di seguito descritta, la Commissione di cui al comma precedente, valuta l'assegnazione in adozione dell'area verde.

L'adozione si realizza attraverso la stipula di una convenzione fra il soggetto adottante e il Comune, secondo lo schema "Convenzione di adozione" riportato in Allegato 2 al presente Regolamento.

La proposta di adozione dovrà essere corredata dalla necessaria documentazione in relazione alla tipologia dell'intervento e precisamente:

a) se gli interventi sull'area prevedono la sola manutenzione ordinaria la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:

1. rilievo dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativo stato di conservazione e documentazione fotografica;
2. relazione descrittiva del programma di manutenzione, redatto in termini chiari e sottoscritta dal soggetto adottante. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura delle opere previste nonché i tempi di attuazione;

b) se gli interventi sull'area prevedono la riconversione e manutenzione la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:

1. rilievo dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativo stato di conservazione e documentazione fotografica;
2. progetto di riconversione dell'area verde redatto dal soggetto adottante specificando le piante da mettere a dimora;
3. relazione descrittiva del programma di manutenzione, redatto in termini chiari e sottoscritta dal soggetto adottante. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura delle opere previste nonché i tempi di attuazione;

Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale e nel pieno rispetto del Codice della Strada.

Tutti gli interventi proposti devono tenere conto della pianificazione generale dell'arredo urbano comunale, sotto l'aspetto tipologico ed estetico, e delle prescrizioni che l'Amministrazione di volta in volta si riserva di determinare.

L'area data in adozione deve rispondere ai requisiti di razionalità, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui è inserita o con il programma o con le prescrizioni comunali e di compatibilità con l'interesse generale e di rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale.

ARTICOLO 7

ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI ADOTTANTI

I soggetti adottanti prenderanno in consegna l'area/lo spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 5; il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto

sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità e le dimensioni.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione, che non sia già contemplata nella richiesta di adozione, dovrà essere presentata all'ufficio Tecnico Comunale, sottoposta al parere tecnico della Commissione di cui all'art. 6, comma 2 e preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al soggetto adottante. Tutte le soluzioni tecniche proposte, sia in termini agronomici che strutturali, dovranno essere pienamente compatibili con le normative vigenti.

L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.

È a carico del soggetto adottante il mantenimento ordinario dell'area verde.

È vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa. La stessa rimarrà permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti.

È vietato l'utilizzo di diserbanti e prodotti chimici di sintesi, come previsto dal Reg. CE N. 834/2007 per tutti gli interventi di cui all'art. 5. Il soggetto adottante è obbligato a segnalare alle Autorità preposte eventuali evidenti anomalie dello stato vegetativo rilevate nell'esecuzione degli interventi di cui all'art. 5.

Il Comune ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in adozione, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica.

Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione dovranno essere tempestivamente comunicati all'Ufficio competente onde consentire l'adozione degli opportuni quanto necessari interventi.

Il soggetto adottante è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, ed a consentire ogni intervento manutentivo straordinario o di rifacimento.

Il soggetto adottante si farà carico, attraverso idonea copertura assicurativa, dell'assunzione di ogni responsabilità civile per eventuali danni causati agli adottanti e/o a persone da loro incaricati, dall'esecuzione dei lavori di cui all'art. 5. Resta ferma la possibilità, per il concedente di rivalsa in caso di danni derivanti da dolo o colpa grave dell'adottante.

Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dell'adottante, si intende acquisito a patrimonio comunale ad eccezione delle strutture amovibili che, a fine convenzione, devono essere smontate.

ARTICOLO 8

CONCORSO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il concorso dell'Amministrazione Comunale è finalizzato essenzialmente a mettere a disposizione aree verdi pubbliche, secondo gli elenchi pubblicati.

È esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto adottante.

ARTICOLO 9

DURATA E RILASCIO AUTORIZZAZIONE DI ADOZIONE

La durata della convenzione per l'adozione delle aree verdi pubbliche non può superare cinque anni decorrenti dall'atto di sottoscrizione della stessa.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca della Convenzione in qualunque momento, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazioni dell'area data in adozione e per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente Regolamento.

Il soggetto adottante può recedere in ogni momento dalla convenzione previa comunicazione scritta che dovrà pervenire all'Ufficio con un anticipo di almeno 90 giorni.

Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

ARTICOLO 10

PUBBLICITÀ E CARTELLONISTICA

1) Il soggetto adottante in cambio dell'adozione può installare solo ed esclusivamente sull'area e/o sullo spazio verde pubblico dato in affidamento cartelli pubblicitari.

2) E' ammesso un solo cartello per area e/o spazio dato in affidamento e il materiale da utilizzare unitamente alle dimensioni sarà concordato con l'ufficio tecnico comunale .

3) E' fatto comunque divieto di utilizzare cartellonistica, luci o altre fonti di luminosità che possano generare confusione con la segnaletica stradale. Ciascun cartello dovrà essere realizzato con materiale idoneo che, ad eventuale impatto, non opponga resistenza ai veicoli. Ogni cartello dovrà essere posto in

opera tenendo conto della natura del terreno e della spinta del vento in modo da garantirne la stabilità.

4) I cartelli pubblicitari installati nelle aree e/o negli spazi dati in affidamento non conformi a quanto stabilito nel presente regolamento e nelle prescrizioni dell'Ufficio tecnico comunale sono rimossi con onere a carico del contraente.

5) E' fatto divieto assoluto per la parte affidataria o soggetto adottante dell'area e/o dello spazio verde pubblico di cedere a terzi l'utilizzo dei cartelli pubblicitari.

6) E' ammessa la posa di cartellonistica a titolo informativo recante il nome del soggetto adottante nel caso di privato cittadino o ente privo di finalità di lucro.

7) La cartellonistica pubblicitaria posizionata nell'area e/o nello spazio verde dato in adozione è esonerata dal pagamento dell'imposta sulla pubblicità e dal canone di occupazione spazi ed aree pubbliche, eventualmente in deroga ai vigenti regolamenti comunali. A carico del soggetto adottante sono eventuali oneri per bolli, diritti ecc.

8) La convenzione costituisce titolo all'occupazione dello spazio pubblico

ARTICOLO 11 RESPONSABILITÀ

Il soggetto adottante, per la gestione delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone o cose derivanti da dolo o colpa grave.

ARTICOLO 12 CONTENZIOSO

Ogni controversia, che non comporti decadenza della Convenzione così come previsto dall'art. 9, viene definita in via conciliativa tra le parti.

ALLEGATO 1 - RICHIESTA DI ADOZIONE

in carta semplice

AL COMUNE CINQUEFRONDI

RICHIESTA DI ADOZIONE DI AREE VERDI DEL COMUNE DI CINQUEFRONDI

Il sottoscritto.....

nato a Prov., il.....

residente in Prov.....

Via n.

Codice Fiscale /Partita IVA

IN QUALITA' DI(REFERENTE)

RICHIEDE

l'adozione dell'area verde di proprietà comunale ubicata in Viale/Via/Piazza
.....

della estensione di mq per il periodo dal al per interventi di:

- Manutenzione ordinaria
- Riconversione e manutenzione

A tal fine

DICHIARA

di aver preso visione e di accettare e rispettare incondizionatamente le disposizioni del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Cinquefrondi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 17.12.2016

SI IMPEGNA A

- rispettare il Regolamento già citato;
- rispettare le norme contenute nella convenzione;
- rispettare le ulteriori prescrizioni previste dagli Uffici Comunali;
- non cagionare danni a persone o cose nel periodo dell'affidamento dell'area.

Si allega la documentazione prevista dall'art. 6, comma 5 del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche della Comune di Cinquefrondi.

Data.....

Firma

ALLEGATO 2 - CONVENZIONE DI ADOZIONE PER SOGGETTI NON
COMMERCIALI

carta intestata Comune di Cinquefrondi

CONVENZIONE DI ADOZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE

Il giorno del mese di dell'anno nella sede
Comunale in C.so Garibaldi, 103

IL COMUNE DI CINQUEFRONDI

C.F. 00008010803, nella persona di, in
qualità di in esecuzione del
Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche, approvato con delibera di
Consiglio Comunale n. 79 del 17.12.2016,

concede in adozione l'area verde denominata.....,

sita nel COMUNE DI CINQUEFRONDI, via/piazza.....

così sommariamente descritta:

.....

.....

e composta dal materiale e arredo come da verbale allegato al presente atto,
per il seguente scopo:

- Manutenzione ordinaria
- Riconversione e manutenzione

All'ASSOCIAZIONE/ORGANIZZAZIONE/OPERATORE (di seguito "soggetto adottante")

Denominata/o.....
C.F. con
sede in Via tel.
..... e-
mail fax
n. legale
rappresentante nato/a
..... il, residente nel Comune
di Via C.F. /P.
I.V.A. tel. cell.
..... e-mail

secondo quanto sotto indicato:

- Il soggetto adottante, in data ha presentato all'Ufficio del comune la richiesta di adozione della seguente area verde pubblico di proprietà comunale ubicata in Viale/Via/Piazza estensione di mq per il periodo dal al nel rispetto delle condizioni stabilite dal Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Cinquefrondi;

- La richiesta, unitamente alla documentazione allegata, è stata trasmessa alla Commissione, di cui all'art.6 co.2 del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Cinquefrondi, con nota prot. n..... del.....;

- Con successiva comunicazione prot. n. del....., la Commissione ha espresso il proprio parere tecnico favorevole sull'adozione dell'area;

(in caso di verifica della proprietà comunale dell'area):

- Con nota prot. n. del l'Ufficio comunale ha verificato che l'area sopra descritta rientra nella proprietà comunale;

- In data il soggetto adottante ha provveduto alla stipula di polizza assicurativa allegata per la copertura della responsabilità civile derivante da danni causati a terzi derivanti dall' esecuzione dei lavori oggetto della convenzione;

- L'adozione ha la durata di anni a decorrere dalla firma della presente convenzione di adozione;

- L'affidamento in adozione è regolamentato, nei diritti e nei doveri, dal "Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Cinquefrondi" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 17.12.2016 che, sottoscritto dalle parti, costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

- Lo stato di consistenza e descrittivo dell'area verde in concessione di adozione è quello risultante dal rilievo dello stato di fatto di cui all'art. 6 comma 5 del Regolamento e approvato dagli Uffici Tecnico del Comune di Cinquefrondi;

- Al termine dell'affidamento il soggetto adottante è tenuto alla riconsegna dell'impianto libero da persone o cose e senza nulla a pretendere per opere di risanamento o miglioria, né per altra causa riguardante l'impianto.

La presente convenzione viene redatta in triplice copia: una per ciascuna delle parti contraenti e la terza per l'affissione all'albo pretorio.

Per il soggetto adottante

Per il comune di Cinquefrondi

Il legale rappresentante

.....

ALLEGATO 3

CONVENZIONE DI ADOZIONE PER SOGGETTI GIURIDICI E OPERATORI
COMMERCIALI

carta intestata Comune di Cinquefrondi

CONVENZIONE DI ADOZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE DEL COMUNE DI
CINQUEFRONDI

Il giorno del mese di dell'anno nella sede
Comunale in C.so Garibaldi, 103

IL COMUNE DI CINQUEFRONDI

C.F. 00008010803, nella persona di, in
qualità di in esecuzione del Regolamento
per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Cinquefrondi, approvato
con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 17.12.2016 concede in adozione
l'area verde denominata....., sita del comune
di Cinquefrondi, via/piazza.....

così sommariamente descritta:

.....
.....

e composta dal materiale e arredo come da verbale allegato al presente atto,
per il seguente scopo:

- Manutenzione ordinaria
- Riconversione e manutenzione

ALL'ASSOCIAZIONE/ORGANIZZAZIONE/OPERATORE

(di seguito "soggetto adottante")

Denominata/o.....
C.F. P. I.V.A.
con sede in Via
tel.
e-mail
fax n.
legale rappresentante
nato/a il, residente
nel Comune di Via
C.F. /P. I.V.A. tel.
cell. e-mail

secondo quanto sotto indicato:

- Il soggetto adottante, in data ha presentato all'Ufficio comunale la richiesta di adozione della seguente area verde pubblico di proprietà comunale ubicata in Viale/Via/Piazza estensione di mq per il periodo dal..... al nel rispetto delle condizioni stabilite dal Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Cinquefrondi;
- La richiesta, unitamente alla documentazione allegata, è stata trasmessa alla Commissione, di cui all'art.6 co.2 del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Cinquefrondi, con nota prot. n..... del.....;
- Con successiva comunicazione prot. n. del....., la Commissione ha espresso il proprio parere tecnico favorevole sull'adozione dell'area;

(in caso di verifica della proprietà comunale dell'area):

- Con nota prot. n. del l'Ufficio Patrimonio ha verificato che l'area sopradescritta rientra nella proprietà comunale;
- In data il soggetto adottante ha provveduto alla stipula di polizza assicurativa allegata per la copertura della responsabilità civile e penale per danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione dei lavori oggetto della convenzione;
- In data il soggetto adottante ha provveduto alla stipula di polizza assicurativa allegata per la copertura infortuni per danni causati ai propri associati derivanti dall'esecuzione dei lavori oggetto della convenzione;
- L'adozione ha la durata di anni a decorrere dalla firma della presente convenzione di adozione;

- L'affidamento in adozione è regolamentato, nei diritti e nei doveri, dal "Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del comune di Cinquefrondi" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 17.12.2016 che, sottoscritto dalle parti, costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

- Lo stato di consistenza e descrittivo dell'area verde in concessione di adozione è quello risultante dal rilievo dello stato di fatto di cui all'art. 6 comma 5 del Regolamento e approvato dagli Ufficio Tecnico del Comune di Cinquefrondi;

- Al termine dell'affidamento il soggetto adottante è tenuto alla riconsegna dell'impianto libero da persone o cose e senza nulla a pretendere per opere di risanamento o miglioria, né per altra causa riguardante l'impianto.

La presente convenzione viene redatta in triplice copia: una per ciascuna delle parti contraenti e la terza per l'affissione all'albo pretorio.

Per il soggetto adottante

Per il comune di Cinquefrondi

Il legale rappresentante

.....