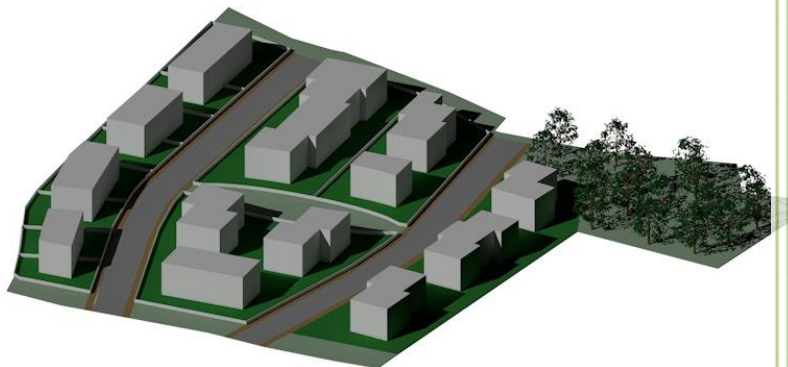


Comune di Cinquefrondi

(prov. Reggio Calabria)

Piano di Lottizzazione di iniziativa privata zona C2 Relazione tecnica



I Tecnici

Arch. Valentina Ciminello

Geom. Luigi Rocco Cotroneo

22/05/2017

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

Sommario

1.0 – PREMESSA.....	3
2.0 – INTRODUZIONE.....	3
3.0 – INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE	4
4.0 – DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO.	4
5.0 – DATI METRICI DI PIANO.....	5
5.1- Parametri relativi all'area di intervento.	5
5.2- Parametri di progetto.....	7
5.3 – Standard e oneri di urbanizzazione secondari, costo di costruzione.	9
6.0 – DESCRIZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.....	9
6.1 – Strade, parcheggi e marciapiedi.....	9
6.2 - Rete acquedotto.....	11
6.3 - Rete acque meteoriche.....	11
6.4 - Rete fognaria.....	11
6.5 - Rete elettrica.	12
6.6 - Rete illuminazione pubblica.	12
6.7 - Segnaletica stradale.....	13
6.8 – Sistemazione del verde pubblico e parcheggi.....	13
7.0 – AREE DA CEDERE AL COMUNE.....	14
7.1 Ambito - ASP:	14
7.2 Calcolo aree per cessioni.....	14
8.0 – CRITERI PROGETTUALI PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE. LEGGE 9.1.1989 N.13 E SEGUENTI.....	15
9.0 – AREA PER SERVIZI PUBBLICI.....	15
10.0 – DISPOSIZIONI FINALI.	16

1.0 – PREMESSA.

I sottoscritti tecnici Arch. Valentina Ciminello iscritta all'ordine degli Arch. della provincia di Reggio Calabria al num. 2779 e geom. Luigi Rocco Cotroneo iscritto al collegio dei geometri della prov. di Reggio Calabria al num 1688, aderendo all'incarico conferito dal sig. Condoluci Antonio Alessio nato a Cinquefrondi il 13.06.1977 e ivi residente alla via V. Veneto, con la presente relazionano sul Piano di Lottizzazione Convenzionata di iniziativa privata da attuarsi in Cinquefrondi su un fondo di terreno sito in località Aracri e allibrato in catasto terreni al fg. 7 part. 775,776,779

2.0 – INTRODUZIONE.

Il Comune di Cinquefrondi (RC) è dotato del Piano di Fabbricazione che prevede gli ambiti territoriali nei quali è ammesso l'intervento edilizio diretto e quelli nei quali è previsto un Piano Planimetrico, tra cui il Piano di Lottizzazione. Il piano presentato è conforme a quanto stabilito dal comma 2 bis e ter dell' art. 65 della LR n° 19 del 16 aprile 2002 per come modificati dalla LR n°28 del 01.08.2016 (BURC n° 85 del 05.08.2016) e adottate dal C.C. di Cinquefrondi con Del. n° 66. Del 21.10.2016 (Adesione ali principio di consumo a suolo zero)

La presente relazione tratta il progetto unitario per la costruzione delle opere di urbanizzazione atte alla lottizzazione, mediante Piano di Lottizzazione privata, di un'area a scopi residenziali di proprietà privata a ridosso di Via Aracri nel Comune di Cinquefrondi (RC) - in proseguo denominata Piano di Lottizzazione "Aracri".

L'intervento interessa un'area attualmente inediticata e, planimetricamente pianeggiante.

Il progetto prevede la realizzazione di un insediamento a destinazione residenziale, costituito da n.29 lotti distinti.

3.0 – INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE

Come indicato negli elaborati grafici di progetto allegati, l'intervento interessa un'area di proprietà privata destinata dal Piano degli Interventi come **Z.T.O. – C - (Residenziale di espansione e recupero Urbanistico -) sotto zona C2.**

Gli immobili ricadenti nel predetto ambito – della superficie catastale complessiva di mq 14.968 (catastali) - risultano intestati e catastalmente iscritti al Catasto Terreni del Comune di Cinquefrondi (RC), come dimostrato nella seguente tabella:

Foglio Mappale 7 part. 775 di are 22.38 RD 78.02 RA 28.90 Agrumeto cl 2;
Foglio Mappale 7 part. 776 di are 00.80 RD 2.79 RA 1.03 Agrumeto cl 2;
Foglio Mappale 7 part. 779 di ha 1.26.50 RD 133.93 RA 81.66 Uliveto cl 1;

Proprietà : Find House Immobiliare srl P.I. 02388090801

4.0 – DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO.

L'intervento si pone l'obiettivo di creare un'area destinata prettamente all'edificazione residenziale suddivisa in 29 lotti, all'interno dei quali saranno collocati gli edifici di progetto.

Essendo l'area di intervento adiacente alla viabilità pubblica, per minimizzare le opere stradali di urbanizzazione, e assicurare una viabilità performante, si prevede di creare due accessi indipendenti, utilizzando e integrando i tracciati della viabilità esistente.

Dalla pubblica viabilità identificata, in Via Aracri, si prevede di accedere all'area dal lato Sud Ovest ampliando la stessa strada, e dipartendo da essa, le strade di accesso dal Parcheggio Pubblico, realizzato in Lottizzazione nella parte antistante e posto nel fronte strada, al fine di minimizzare gli incroci con detta via.

In continuità con il parcheggio pubblico progettato saranno realizzati parte degli standard a parcheggio ed a verde definiti come opere di urbanizzazione, i rimanenti standard di progetto saranno realizzati, come meglio identificato di seguito e negli elaborati di progetto

nella parte centrale del comparto e in prossimità dei fabbricati di edilizia popolare posti nel lato EST dell'isola..

Le aree pubbliche, descritte al successivo punto 5, sono le aree che, saranno cedute al Comune.

5.0 – DATI METRICI DI PIANO.

Per la verifica degli standard sono stati assunti i parametri indicati dalla L. 1444 del 02.04.1968 e le NTA all' art. 40 punto d.

L'ambito di lottizzazione C2 previsto dal P.di F.Vigente interessa una superficie territoriale di mq 14.968 catastale.

Gli immobili ricadenti nel predetto nuovo ambito risultano intestati a Find House immobiliare srl e catastalmente iscritti al N.C.T. del Comune di Cinquefrondi (RC), come segue:

Foglio Mappale 7 part. 775 di are 22.38 in ambito C2;

Foglio Mappale 7 part. 776 di are 00.80 in ambito C2;

Foglio Mappale 7 part. 779 di ha 1.26.50 in ambito C2;

Si precisa che la particella 775 per una residua parte ricade come strada di piano e che tale piccola porzione di suolo non è stata computata nella superficie di comparto.

5.1- Parametri relativi all'area di intervento.

I seguenti valori sono verificati graficamente negli elaborati allegati –

Ambito di intervento– NTA art. 40 lettera d.

Tipo edilizio

Tipologie libere

Parametri

If (Indice fondiario) = mc 1.50

It = 1.00 mc /mq

Rc (Rapporto di copertura) = 40 % per edifici ad uso residenziale.-

H (altezza) = 9.50 ml

Distanze

dai confini: 5.00 ml o in aderenza su un solo confine salvo i casi di edifici a schiera

dai fabbricati: 10.00 ml

dalle strade : 15.00 ml dalla linea di esproprio della Strada a Grande Comunicazione " Ionio Tirreno";

8.00 ml per le strade esterne alla zona e per le strade di piano

5.00 dalle altre strade.

Parcheggi

PPR = 1 mq per ogni 10 mc di edificio vuoto per pieno;

PPNR = 1 posto macchina per ogni 15 mq di superficie utile destinata ad usi non residenziali.

Area per servizi pubblici

20 mq/ abitante e comunque non inferiore al 20 % della superficie territoriale esclusa la viabilità

Comparto minimo

Superficie comparto 12.000 mq (superficie inferiore a quello oggetto di P.L.C)

Si precisa che la particella in mappa indicata con il numero 777 al catasto terreni oggi individuata come 1000-1001 (ente urbano) è stata espropriata dall' AZ. Territoriale per l'edilizia residenziale pubblica e dal Comune di Cinquefrondi per il realizzo di alloggi popolari. In ogni caso la superficie oggetto P.L.C al netto dell'esproprio come citato è

maggiore della superficie minima del comparto indicata nelle N.T.A. che prevedono un comparto minimo di 12.000 mq contro una superficie di lottizzazione pari a 14.968 mq.

5.2- Parametri di progetto

Superficie comparto 14.876,58 mq da rilievo topografico (inferiore a quello catastale)

	Lotti	Superficie	Superf. Coperta max	Rap.cop.	Cubatura max da PLC	H ml	Cubatura max da PdF	PPR
1	A1	230,84	60,39	26,16%	345	7,50	346,26	35,00
2	A2	251,92	66,16	26,26%	370	7,50	377,88	38,00
3	A3	329,88	98,00	29,71%	480	7,50	494,82	49,00
4	A4	338,01	102,06	30,19%	480	7,50	507,02	49,00
5	A5	289,08	79,11	27,37%	420	7,50	433,62	43,00
6	A6	293,97	87,90	29,90%	420	7,50	440,96	43,00
7	A7	299,87	82,70	27,58%	445	7,50	449,81	45,00
8	A8	505,31	115,78	22,91%	550	7,50	757,97	56,00
9	B1	322,87	90,76	28,11%	430	7,50	484,31	44,00
10	B2	320,54	84,71	26,43%	430	7,50	480,81	44,00
11	B3	310,96	94,00	30,23%	430	7,50	466,44	44,00
12	B4	281,51	80,14	28,47%	420	7,50	422,27	43,00
13	B5	381,28	99,78	26,17%	480	7,50	571,92	49,00
14	B6	350,83	83,53	23,81%	480	7,50	526,25	49,00
15	B7	399,20	96,74	24,23%	480	7,50	598,80	49,00
16	B8	423,28	82,94	19,59%	480	7,50	634,92	49,00
17	B9	227,25	82,58	36,34%	340	7,50	340,88	35,00
18	B10	725,09	106,17	14,64%	450	7,50	1087,64	46,00
19	B11	225,05	82,58	36,69%	330	7,50	337,58	34,00
20	B12	202,27	80,35	39,72%	450	7,50	303,41	46,00
21	B13	133,72	75,53		300	7,50	200,58	31,00
22	B14	137,15	75,53		350	7,50	205,73	36,00
	Superficie comune ai lotti B13 e B14	199,07		32,14%			298,61	
23	C1	357,40	84,25	23,57%	450	7,50	536,10	46,00
24	C2	326,54	84,63	25,92%	450	7,50	489,81	46,00
25	C3	273,02	72,23	26,46%	400	7,50	409,53	41,00
26	C4	167,69	66,62	39,73%	250	7,50	251,54	26,00
27	C5	266,07	64,56	24,26%	395	7,50	399,11	40,00
28	C6	306,68	83,83	27,33%	450	7,50	460,02	46,00
29	C7	281,65	63,56	22,57%	400	7,50	422,48	41,00
	TOT.	9158,00	2427,12	26,50%	12155		13737,00	

Tutti i lotti avranno come destinazione residenziale o di servizio a essi connessi.

Distanze dai confini => 5.00 ml su un solo confine, tranne per i lotti

B14,B13,B11,B9,B7,C5,C4 e C3 progettati a schiera.

Distanze dai fabbricati => 10.00 ml;

Distanza dalle strade :

ml 43.00 dalla linea di esproprio della SGC Ionio Tirreno;

ml 11.55 dalle strade esterne alla zona:

=> 5.00 ml dalle altre strade.

Parcheggi : PPR => a 10 mc di edificio edificato vuoto per pieno.

Area Per Servizi

Superficie Complessiva da rilievo topografico		14 876,58 mq		
Superficie per lotti			9 158,00	mq
Superficie viabilità			2 378,59	mq
ASP ceduta			3 093,67	mq
Computo ASP				
Volume max Costruibile			12 155,00	mc
Calcolo 20 mq per abitante			3 038,75	mq
Inferiore a quella da cedere			54,92	mq

Le aree oggetto di cessione sono state distribuite all' interno della lottizzazione in modo da rispettare le esigenze anche delle aree limitrofe.

Le strade saranno oggetto di cessione dopo la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

5.3 – Standard e oneri di urbanizzazione secondari, costo di costruzione.

In luogo della realizzazione dello standard secondario la ditta lottizzante provvederà al versamento dei relativi oneri di urbanizzazione secondaria che saranno determinati, secondo i valori definiti dalle tabelle parametriche approvate dall'Amministrazione Comunale, all'atto del rilascio dei singoli permessi a costruire.

6.0 – DESCRIZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

Le opere da realizzare comprendono i parcheggi, i marciapiedi, le zone verdi interne al piano, nonché tutte le reti dei sottoservizi quali fognature nere e meteoriche, acquedotto, e l'illuminazione pubblica.

Dette opere riguarderanno anche la sistemazione della strada comunale con realizzazione del marciapiede nel parcheggio pubblico.

La progettazione delle opere di urbanizzazione e delle reti tecnologiche, ha in questa fase carattere di progetto esecutivo. Sono proposti materiali e tecnologie che offrono maggiore garanzia di durevolezza, al fine di ridurre i costi e le opere di manutenzione. Tutte le reti e le opere di urbanizzazione sono indicate negli appositi elaborati progettuali allegati.

Si elencano di seguito i lavori da eseguire per la costruzione delle opere di urbanizzazione, si precisa che tutte le reti saranno interrato e di seguito sono riportate alcune indicazioni generali, per i dettagli si rimanda agli elaborati di progetto:

6.1 – Strade, parcheggi e marciapiedi.

I parcheggi, i marciapiedi e il recupero della quantità di verde esistente utilizzato per creare il nuovo accesso, saranno dimensionati come risulta dagli elaborati grafici di progetto.

La strada carrabile interna sarà privata e trasferita in quota a tutti i proprietari dei lotti edificabili i criteri usuali, previa esecuzione del cassonetto formato da:

- sottofondo di materiale misto in natura (tout-venant) dello spessore

di 40 cm, misurati a compressione avvenuta;

- tappeto di usura in conglomerato bituminoso dello spessore

compreso di cm 3 e granulometria 4 mm;

- sottostrato in Binder in conglomerato bituminoso dello spessore

compreso di cm 7.

- sigillatura con emulsione di catrame e sabbia fine.

Nella strada provata saranno alloggiati tutti i sottoservizi che verranno collegati alle reti pubbliche poste sulla via Aracri.

I parcheggi pubblici (ASP) saranno realizzati con una pavimentazione con materiali del tipo permeabile tipo (betonelle in cls) per un migliore impatto ambientale. Saranno costituiti da:

- sottofondo di materiale misto in natura (tout-venant) dello spessore

di 30 cm, misurati a compressione avvenuta;

- strato di cm 8/10 di materiale misto vagliato e stabilizzato,

sagomato con pendenze verso l'esterno compresa tra il 2 e 3%;

- tappeto di sabbia fine dello spessore di 3 cm;

• pavimentazione costituita da betonelle in calcestruzzo prefabbricate, autobloccanti, drenanti dello spessore di 8/10 cm.

Il prolungamento del marciapiede esistente sulla Via Aracri e delimitante il parcheggio avrà larghezza di ml. 1,20 e la pendenza delle rampe non supererà il 10%. Sarà costituito da:

- cordonate di contenimento prefabbricate in cls e pezzi speciali di raccordo per gli accessi e le rampe, curve e terminazioni:

- sottofondo in massetto in cls e rete elettrosaldata dello spessore di cm 10;

• pavimentazione costituita da betonelle in calcestruzzo prefabbricate, autobloccanti, drenanti dello spessore di 8/10 cm;

6.2 - Rete acquedotto.

L'approvvigionamento idrico avverrà direttamente dalla condotta in PEAD DN 75 esistente lungo la Via Matteotti, mediante allacciamenti con condotte analoghe in PEAD DN 75 PN 16 poste nella strada di accesso, collegate alla rete principale previa installazione di saracinesche in ghisa DN 65 per l'eventuale chiusura degli allacciamenti stessi.

In prossimità del lotto sarà realizzato un pozzetto delle dimensioni in pianta di cm. 100 x 120 con chiusino in ghisa, in cui troveranno alloggio il pozzetto tipo " Gallo" per la distribuzione alle unità abitative.

6.3 - Rete acque meteoriche.

Sarà realizzato un nuovo tratto di rete per la raccolta delle acque meteoriche, mediante una condotta principale in cls di diametro cm 40 con interposte camerette di ispezione in cls con sigillo in ghisa, che andranno a confluire direttamente sulla condotta esistente posta lungo Via Aracri. I punti di raccolta saranno posti sia nel parcheggio pubblico che nella strada privata.

Per la raccolta delle acque piovane stradali, sono previsti pozzetti con caditoia in ghisa allacciati, con tubazione strutturata corrugata con diam. 400 mm e collegamento alle nuove condotte posizionati su entrambi i lati delle strade che, opportunamente sagomate con tubazione da 250, che saranno in grado di fornire un efficace smaltimento delle acque senza creare sacche, avvallamenti o punti di ristagno.

6.4 - Rete fognaria.

È previsto l'allacciamento del lotto alla condotta fognaria presente su Via Aracri, che risulta sufficientemente dimensionata.

Detto allaccio sarà realizzato mediante condotte per fognatura, del diametro DN 200, con interposte camerette di ispezione in cls a sezione circolare diam. cm.100, e chiusino in ghisa.

In corrispondenza dei lotti sarà previsto un pozzetto di calcestruzzo diam. cm. 80x80 che ospiterà un sifone del tipo "Firenze" per il futuro allacciamento delle abitazioni.

L'immissione delle acque nere nella fognatura pubblica avverrà in conformità alla vigente normativa.

6.5 - Rete elettrica.

Sarà realizzata una nuova condotta, per collegare il lotto alla rete elettrica.

La nuova condotta sarà costituita da una tubazioni in PVC diam. 160 con interposti pozzetti in cls di dim. cm 40x40, che andrà a collegarsi alla linea esistente posta lungo Via Aracri

In corrispondenza dei nuovi lotti saranno previsti dei pozzetti di allacciamento dai quali i privati provvederanno al collegamento dei contatori per le unità abitative.

6.6 - Rete illuminazione pubblica.

Saranno posizionati punti luce sulla zona destinata a parcheggio pubblico.

Il progetto per l'impianto di illuminazione pubblica riguarda le linee e canalizzazioni di distribuzione e gli apparecchi illuminanti con i relativi sostegni.

Conformemente agli impianti già presenti nel territorio comunale, tutti i punti luce avranno un distanza tra di loro circa 30 mt e saranno costituiti da:

- plinto prefabbricato in cls da cm 100x100x100 con pozzetto incorporato da cm 40x40 destinato all'ispezione ed al collegamento della linea elettrica di alimentazione;
- palo troncoconico diritto a sezione circolare in acciaio zincato, altezza fuori terra mt 7.00;

L'armatura sarà con tecnologia LED per illuminazione stradale di potenza nominale 73 w e flusso massimo di 6100 lumen; la sorgente luminosa costituita da Led ad alta efficienza con temperatura di colore 3950K; invece per quelli posti nell'area verde l'apparecchio illuminante a LED sarà di potenza nominale di 15 w e flusso massimo di 850 lumen, come meglio specificato nella relazione illuminotecnica.

Tutte le conduttore interrate saranno in PVC spirato DN 125, mentre l'impianto elettrico avrà isolamento di classe II, conforme alle norme CEI 20-13.

Successivamente al collaudo dei lavori, le due nuove linee saranno collegate alla rete della illuminazione pubblica presente su Via Aracri.

6.7 - Segnaletica stradale.

La segnaletica stradale verticale ed orizzontale, sarà realizzata come da elaborato grafico di progetto e comunque secondo le indicazioni del locale Comando dei Vigili Urbani ed in conformità delle norme di sicurezza impartite dal vigente Codice della Strada la segnaletica stradale orizzontale sarà realizzata con materiale che la renda visibile sia di giorno che di notte e nelle avverse condizioni meteorologiche. La segnaletica verticale sarà costituita da segnale di STOP all' uscita del parcheggio pubblico.

6.8 – Sistemazione del verde pubblico e parcheggi.

Il progetto dà esatta definizione della sistemazione delle aree destinate al verde pubblico. In particolare l'attuale area a verde in prossimità dei parcheggi su Via G. Matteotti e ricadente nell'ambito di intervento, verrà così accorpata all'area verde di lottizzazione posta più ad Est al fine di realizzare un unico ambito verde destinato alla fruizione pubblica.

Le aree a verde saranno opportunamente inerbite, nella parte frontale all'insediamento verranno realizzati ai lati Ovest ed Est dei parcheggi pubblici, il piazzali saranno bitumati.

7.0 – AREE DA CEDERE AL COMUNE.

Al momento dell'ultimazione e del collaudo delle opere di urbanizzazione, la ditta lottizzante si impegnerà mediante convenzionamento, alla cessione e al convenzionamento con il Comune di Cinquefrondi di tutte le opere di interesse pubblico, quali parcheggi, marciapiedi, aree verdi e sottoservizi di competenza comunale.

Le aree ove insistono le opere indicate risultano evidenziate nell'elaborato progettuale mentre nella presente relazione si riportano le descrizioni di intervento:

7.1 Ambito - ASP:

Superficie in proprietà della ditta lottizzante: = mq 14.876.58

Superficie per viabilità: = mq 2.378.59-

Aree a parcheggi e verde pubblico ceduta: = **mq 3.093.67.-**

Calcolo superficie da cedere al Comune con applicazione dei parametri urbanistici = mq. 3.038.75 inferiore a quella ceduta.

7.2 Calcolo aree per cessioni

Il computo per le superfici da cedere è stato condotto applicando il disposto dalle Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.d.F. (20 mq/ abitante e comunque non inferiore al 20 % della superficie territoriale esclusa la viabilità)

8.0 – CRITERI PROGETTUALI PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE. LEGGE 9.1.1989 N.13 E SEGUENTI.

Nella redazione del progetto si è tenuto conto dei criteri stabiliti dalla normativa vigente, al fine di favorire il superamento delle barriere architettoniche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, garantendo il soddisfacimento dei requisiti previsti dalle norme relative all'accessibilità assicurando percorsi e spazi fruibili.

In particolare i nuovi percorsi pedonali avranno una larghezza di cm 120, al fine di consentire un transito agevole da parte di persona su sedia a ruote.

Il dislivello tra il piano del percorso pedonale ed il piano del terreno e/o delle zone carrabili ad esso adiacenti sarà di cm 2.

Allorquando il percorso pedonale si raccorda con il livello stradale o è interrotto da un passo carrabile, vi saranno delle rampe con pendenza massima del 12-13% per un dislivello massimo di 13 cm, valori inferiori a quelli previsti dalla normativa che sono rispettivamente del 15% per le rampe e di 15 cm. per il dislivello.

Le pavimentazioni saranno realizzate con materiali anti-sdrucchiolo, come stabilito dalla norma.

Per quanto riguarda i parcheggi, sarà previsto un nuovo posto auto riservato ai veicoli a servizio di persone disabili, che sarà collocato in vicinanza dell'area verde, dal momento che nel parcheggio esistente è già previsto un parcheggio per persone disabili in prossimità del marciapiede.

9.0 – AREA PER SERVIZI PUBBLICI.

La ditta lottizzante si obbligherà ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione primaria fino al completamento delle opere.

10.0 – DISPOSIZIONI FINALI.

Oltre a quanto indicato nella presente relazione, nell'attuazione del Piano planivolumetrico saranno osservate tutte le obbligazioni assunte in sede di convenzionamento.

Alla presente relazione fanno parte integrante gli schemi grafici progettuali allegati, costituiti da:

- Tav.1 – Corografia – planimetria- aerofotogrammetria;
- Tav. 2 – Planimetria impianti acque meteoriche e nere;
- Tav. 3 – Planimetria impianto di illuminazione pubblica - pavimentazione stradale;
- Tav.4 – Vista prospettica – planimetria di progetto – e tabelle dati ;
- Ta.4 – Sezioni territoriali e vista d'insieme;
- Relazione tecnica;
- Computo metrico;
- Piano di manutenzione;
- Norme tecniche di attuazione;
- relazione illuminotecnica;
- bozza convenzione;

Cinquefrondi lì, 22 maggio 2017

I PROGETTISTI

Arch. Valentina Ciminello

Geom. Luigi Rocco Cotroneo