

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CINQUEFRONDI
(Prov. di Reggio Calabria)

Rep. n° /2014

SCHEMA DI CONTRATTO LAVORI DI: SISTEMAZIONE STRADE RURALI – CUP F37H13002010002 - C.I.G. _____

L'anno duemilaquattordici il giorno ***** del mese di ***** , nella residenza municipale di Cinquefrondi,

Avanti a me, Dottoressa Maria AVATI, Segretario Comunale del Comune di Cinquefrondi, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dai comparenti concordemente tra loro e col mio consenso, sono personalmente comparsi i signori:

1) **Arch. Maurizio Carlino**, nato a Cinquefrondi il 10/05/1959, il quale interviene nella sua qualità di Responsabile del servizio n° 3 Ufficio Tecnico Comunale, in nome e per conto e nell'interesse del Comune, codice fiscale comune 00008010803; =====

2) **sig. ***** ******* nato a ***** il **/**/**** (Codice Fiscale **** ***) (Codice Fiscale **** ***)), il quale dichiara di intervenire a questo atto in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa ***** con sede in via ***** n° **, ***** - ***** partita IVA *****. ==

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

- Che con determina n° _____ del _____, 2014 , si approva il progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori di “**SISTEMAZIONE STRADE**”

RURALI ”, redatto dall’ Arch. Maurizio Carlino, per l’importo complessivo di €. 121.052,32 di cui €. 92.197,35 per lavori soggetti a ribasso d’asta oltre i €.2.293,56 per costo del personale non soggetto a ribasso d’asta ed €. 1.202,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, stabilendo di far fronte alla spesa con finanziamento della Regione Calabria - PSR Calabria 2007-2013 PIAR “I COLORI DELLA NATURA” e che l’intervento troverà imputazione al bilancio 2008, Intervento _____, Cap. PEG _____, individuando il metodo di gara ad asta pubblica per offerta con unico ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara;
=====

- Che, con determinazione dirigenziale n° _____ del _____, veniva impegnata la somma di €. 109.523,70 e indetta un’asta pubblica, per l’importo di €. 121.052,32 di cui €. 92.197,35 per lavori soggetti a ribasso d’asta oltre i €.2.293,56 per costo del personale non soggetto a ribasso d’asta ed €. 1.202,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta; =====

- Che con determina n° **/** del **.**.2014, è stato approvato il verbale di aggiudicazione del **.**.2014 dei lavori di che trattasi di cui è rimasta affidataria l’impresa ***** da ***** , che ha offerto il ribasso del *,**% e, quindi, per la cifra complessiva di €. ***** IVA esclusa pari a € ***.**,**;

tutto ciò premesso: =====

ART. 1 – L’ Arch. Maurizio Carlino nella sua qualità di Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale del Comune in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Cinquefrondi dà e concede all’impresa ***** nella persona del suo Legale Rappresentante sig. ***** , che accetta, l’esecuzione di lavori di “**SISTEMAZIONE STRADE RURALI** ”;

ART. 2 - L'importo contrattuale ammonta a Euro***.***.***, IVA esclusa, tenuto conto dell'offerta presentata e salva la liquidazione finale.

=====

Art. 3 - Il contratto è stipulato a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato dell'articolo 53 comma 4 e del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni;

=====

ART. 4 - L'appalto è conferito ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni e modalità tutte riportate nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto esecutivo redatto dall'Arch. Maurizio Carlino dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'Impresa *****, come sopra rappresentata, con il presente contratto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori descritti in premessa in conformità dei disegni e del Capitolato Speciale d'Appalto per il prezzo complessivo netto di €. **.*** offerto in sede di gara. L'esecuzione dell'appalto resta subordinata alla piena ed incondizionata osservanza del Capitolato Speciale d'Appalto, del Capitolato Speciale d'Appalto, e di n° 11 allegati (Relazione generale; disegni; Elenco prezzi unitari; Computo metrico estimativo; Computo costo del personale; Stima incidenza sicurezza; stima incidenza manodopera; crono programma dei lavori, quadro economico) e del presente schema di contratto che, firmati dai contraenti e da me Ufficiale Rogante, vengono dichiarati parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non allegati, in quanto depositati agli atti d'ufficio (Ufficio Tecnico) con valore di normativa contrattuale;

ART.5 - A garanzia degli obblighi contrattuali assunti la Ditta Appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo complessivo di Euro ***** con polizza fidejussoria n° ***** del **.**.2014, della *****,

agenzia di *****. L'Appaltatore ha, altresì, stipulato a tale scopo una polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. n° 163/2006, dell'art. 103, comma 1, del Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. , n° 207/2010 e dell'art. 5.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, con Polizza n° ***** Autorizzazione *****, presso la ***** agenzia di ***** del premio annuo complessivo Euro ***** (durata *****); ==

ART. 6 - L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sia quelli derivanti da difetti di costruzione, sollevando il comune da ogni responsabilità al riguardo. =====

ART. 7 - L'Appaltatore si obbliga, ai sensi del comma 7 dell'art. 18 della Legge 19.03.1990, n° 55 e successive modificazioni, a trasmettere all'Amministrazione la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, per come stabilito dal comma 8 dell'art. 7 della Legge n° 55/90 sopra richiamato. L'appaltatore si obbliga ad applicare tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, nonché quelli concernenti la prevenzione degli infortuni sul lavoro e l'igiene del lavoro, nonché a trasmettere periodicamente all'Ente appaltante copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi oltre a quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. =====

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà

paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della legge 19.03.1990, n° 55 e dall'art. 9, comma 1, del D.P.C.M. 10.01.1991 n° 55. =====

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il comune effettuerà trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procederà, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria;

=====

ART. 8 - Ai sensi del combinato disposto del combinato disposto D.Lgs. 08.08.1994, n° 490 e D.P.R. 03.06.1998, n° 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi della legge 31.05.1965, n° 575, in base alla certificazione recante la dicitura antimafia, rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Reggio Calabria; =====

ART. 9 - L'Appaltatore per come sopra generalizzato, nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto si obbliga ad osservare tutte le norme di cui al Capitolato Generale d'Appalto approvato con D. Min. LL.PP. 19.04.2000, n° 145, nonché quelle di cui al Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999, n° 554, le prescrizioni della Direzione Lavori e del Responsabile in materia di sicurezza in fase d'esecuzione; =====

ART. 10 - Si da atto, altresì, che in sede d'offerta la Ditta aggiudicataria ha dichiarato che **intende/non intende** subappaltare o affidare in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., le seguenti opere: *********, nelle quantità e nell'importo massimo del 30% dell'importo

contrattuale, previsto dalla normativa vigente, per le quali dovrà ottenere, nel rispetto ed alle condizioni di quanto previsto dal citato D.Lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni ed all'art. 5.6 del Capitolato Speciale d'Appalto, esplicita autorizzazione da parte dell'Amministrazione appaltante;

=====

ART. 11 - Le opere dovranno essere portate a compimento nel termine di giorni QUARANTA (40) a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, che verrà effettuata entro 45 giorni dall'avvenuta registrazione del contratto e saranno proseguiti con alacrità e senza interruzione alcuna, a meno di documentate cause di forza maggiore; =====

ART. 12 - In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori, l'Impresa appaltatrice sarà assoggettata ad una penale pecuniaria nella misura dell' **uno per mille**, dell'ammontare netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10 per cento del contratto stesso. Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 25 a partire dalla data di consegna, la Stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione. Eventuali sospensioni dei lavori saranno ordinate dalla Direzione Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento, secondo quanto previsto dall'art. 5.9 del Capitolato Speciale d'Appalto; =====

ART. 13 - Alla liquidazione degli acconti in favore dell'Impresa appaltatrice si provvederà, per come previsto dall'art. 5.11 del Capitolato Speciale d'Appalto su presentazione di regolare stato d'avanzamento lavori, redatto dalla Direzione Lavori, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge.

=====

ART. 14 - Eventuali compensi all'Appaltatore per danni cagionati da forza

maggiore, saranno corrisposti nei casi e nei modi di quanto stabilito dall'art. 166 del D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i. (Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP.); =====

ART. 15 - Le parti stabiliscono, ai sensi dell'art. 3 del D.Min. LL.PP. 19.04.2000, n° 145 (Capitolato Generale d'Appalto) che i pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale (Antonveneta, agenzia di Cinquefrondi), mentre le persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo sono: ***** (se diverse dal titolare allegare al contratto gli atti dal quale risulti tale designazione); Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati all'impresa appaltatrice, nel pieno rispetto della legge n° 136 del 13.08.2010, mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato indicato dall'impresa, al seguente codice IBAN _____: =====

ART. 16 – (Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)
La ditta aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, 136 e s.m.i.. =====

La ditta aggiudicataria si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Reggio Calabria) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria; =====

ART. 17 - L'incarico nell'esecuzione dei lavori in argomento potrà essere dichiarato decaduto, oltre che per l'inadempimento degli obblighi sopra precisati, anche quando, a giudizio insindacabile della Direzione Lavori di concerto con il

Responsabile del Procedimento, venga compromessa per negligenza od imperizia, in qualunque momento dell'esecuzione dei lavori, la tempestiva attuazione e la buona riuscita dei medesimi. La decadenza di cui sopra comporta la risoluzione del contratto; =====

ART. 18 - L'Appaltatore dovrà, inoltre, predisporre sul cantiere una tabella informativa per come previsto dalla Legge n° 55/90; =====

ART. 19 - Agli effetti del presente atto la Ditta appaltatrice elegge domicilio presso la residenza municipale di Cinquefrondi; =====

ART. 20 - Sono a carico della Ditta appaltatrice, che se le assume, tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto. ===

ART. 21 - Il presente atto, mentre è impegnativo fin d'ora per la Ditta appaltatrice, lo sarà per il Comune solo dopo l'avvenuta registrazione. =====

Il presente atto è scritto con computer da persona di mia fiducia, consta di *****
facciate compresa la presente, ed è stato da me Ufficiale Rogante letto ai
comparenti che lo hanno approvato e, quindi con me sottoscritto. =====

Il Responsabile L'Appaltatore

Il Segretario Capo