



## **Comune di Cinquefrondi**

**Ripartizione III<sup>^</sup> – Servizi Tecnici**

Corso Garibaldi, n° 103 - 89021 Cinquefrondi (RC)

http: [www.comune.cinquefrondi.rc.it](http://www.comune.cinquefrondi.rc.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.cinquefrondi.rc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cinquefrondi.rc.it)

**Prot. n° 173**

**del 09.01.2017**

### **AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE A PRIVATI DI AREE NELL'AREA INTERESSATA DAI LAVORI DI “AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE”, PER LA REALIZZAZIONE DI EDICOLE FUNERARIE E LOCULI FUNERARI.**

**(SCADENZA 10-02.2017 ORE 12.00)**

#### **DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE**

<b>Denominazione: COMUNE DI CINQUEFRONDI</b>	<b>Servizio Responsabile: Servizi Tecnici</b>
<b>Indirizzo: C.so Garibaldi, n°103</b>	<b>Cap: 89021</b>
<b>Località/Città: Cinquefrondi (RC)</b>	<b>Stato: Italia</b>
<b>Telefono: +39 0966/939121 - 939113</b>	<b>Fax: +39 0966/940818</b>
<b>Mail: <a href="mailto:cinquoefflpp@libero.it">cinquoefflpp@libero.it</a> Mail PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.cinquefrondi.rc.it">protocollo@pec.comune.cinquefrondi.rc.it</a></b>	<b>Indirizzo internet: <a href="http://www.comune.cinquefrondi.rc.it">www.comune.cinquefrondi.rc.it</a></b>
<b>Punti di contatto per informazione di carattere tecnico: 0966/939121 - 939113</b>	

#### **1. PREMESSA :**

L'Amministrazione comunale con delibera di Giunta Comunale n° 142 del 12.12.2016 avente per oggetto: “*Ampliamento Cimitero – Approvazione Manifestazione di Interesse dei Cittadini*”, stante le numerose richieste dei cittadini che pervengono presso il comune, di suolo per la realizzazione di edicole funerarie, e stante, ormai il quasi completo esaurimento dei loculi comunali presenti nell'attuale cimitero, ha deliberato l'intenzione di procedere all'ampliamento del Cimitero comunale, dando atto che il **finanziamento dell'opera sarà garantito dalla vendita dei lotti e delle cripte.**

Prima di dar corso alle relative fasi di progettazione e al successivo appalto, l'Amministrazione Comunale, ha intenzione di provvedere alla ricognizione degli interessi da parte dei cittadini alla concessione di loculi o aree per la realizzazione di edicole funerarie.

Pertanto viene indetta una Manifestazione di Interesse per la concessione di loculi o aree per la realizzazione di edicole funerarie, dietro corrispettivo, da utilizzate per la realizzazione dei lavori di “Ampliamento Cimitero Comunale”.

Le domande per la manifestazione d'interesse potranno essere presentate dal giorno **10 gennaio 2017** al giorno **10 febbraio 2017**, presso l'Ufficio Protocollo del comune, specificando se si intende acquistare loculi indicandone il numero (massimo 10) o se si intende chiedere in concessione l'area per la realizzazione di una edicola funeraria.

Non saranno prese in considerazione le richieste effettuate da chi risulta, come nucleo familiare, già assegnatario di edicole funerarie nell'attuale cimitero di Cinquefrondi.

Le domande presentate con allegata la documentazione richiesta saranno ritenute vincolanti.

L'eventuale rinuncia dovrà essere espressa in forma scritta e comunicata all'Ente entro 10 (dieci) giorni dalla presentazione della domanda.

Per l'assegnazione dei loculi e/o delle aree destinate alla realizzazione di edicole funerarie, nel caso in cui il numero delle richieste dovesse superare il numero massimo dei lotti disponibili, si procederà mediante sorteggio delle richieste, tra tutte le domande pervenute entro il termine prestabilito.

Le richieste pervenute dopo la scadenza della presente Manifestazione di Interesse, saranno messe in coda ed utilizzate in presenza di ulteriore disponibilità di loculi e/o aree, che saranno assegnate sulla base della data di presentazione della richiesta.

Che, nel caso di mancata realizzazione delle opere da parte del Comune, le eventuali somme versate dai richiedenti, verranno restituite senza aggiunta di interessi.

**Si fa presente che le domande giacenti presso il Comune, oggetto di precedenti bandi o manifestazioni di interesse, si ritengono, con la presente, definitivamente decadute in quanto oggetto di opere inesistenti e non realizzate.**

## **2. NATURA DELLA CONCESSIONE:**

Le concessioni hanno ad oggetto beni patrimoniali del Comune sottoposti al regime dei beni demaniali.

Le concessioni sono strettamente personali ed indivisibili e non possono essere cedute a terzi.

L'indivisibilità resta ferma anche quando, per effetto di successione legittima, le cappelle di famiglia sono devolute a più persone. In tal caso, gli aventi causa sono responsabili in solido per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione.

## **3. DURATA DELLA CONCESSIONE:**

La durata della concessione è fissata in anni 99 (novantanove), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, che avverrà solo dopo la comunicazione di disponibilità dell'area a seguito della conclusione dei lavori di ampliamento del cimitero comunale, attualmente in fase di progettazione.

Alla scadenza le concessioni potranno essere rinnovate previo versamento della tariffa in vigore al momento del rinnovo.

Il concessionario, ottenuta la concessione dell'area, dovrà presentare apposita domanda al Comune di Cinquefrondi al fine di ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione dei lavori di costruzione della tomba di famiglia.

Nell'atto di concessione sarà previsto l'obbligo del beneficiario di provvedere entro 6 anni dalla data di sottoscrizione a realizzare l'edicola funeraria.

Nel caso di mancata realizzazione della edicola funeraria (cappella) entro il termine di 6 (sei) anni dalla data di sottoscrizione del contratto, il lotto rientrerà nella disponibilità del Comune senza che questi sia tenuto a rimborsare alcuna somma al Concessionario.

#### **4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**

L'area data in concessione per la costruzione delle cappelle di famiglia ha una superficie pari a circa 11 mq., e il manufatto potrà essere realizzato secondo le norme stabilite nel Regolamento allegato al progetto di ampliamento del Cimitero.

La realizzazione delle cappelle di famiglia sarà a carico dei concessionari che, prima di iniziare la costruzione, dovranno essere in possesso di regolare Permesso di Costruire con allegati oltre agli elaborati grafici, copia dell'atto di concessione.

#### **5. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

I soggetti interessati alla concessione di un'area (lotto) nell'area oggetto di ampliamento del cimitero di Cinquefrondi, per la costruzione di un'edicola funeraria o dei loculi funerari, devono far pervenire all'ufficio protocollo di questo Comune, richiesta indirizzata al Sindaco.

La suddetta richiesta dovrà pervenire al **Comune di Cinquefrondi – c.so Garibaldi, 103 – 89021 Cinquefrondi (RC)**, a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre il termine perentorio del giorno **10.02.2017** alle ore **12:00**.

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Cinquefrondi.

Nel caso di richieste congiunte, sia per i loculi che per i lotti, i richiedenti dovranno specificare anche la distribuzione degli stessi tra i diversi concessionari.

*Non saranno prese in considerazione le richieste effettuate da chi risulta, come nucleo familiare, già assegnatario di lotti e/o proprietario di edicole funerarie nell'attuale cimitero di Cinquefrondi.*

*Potrà essere concesso massimo 1 (uno) lotto per costruzione di edicola funeraria per ogni nucleo familiare.*

*Potranno essere concessi massimo 10 (dieci) loculi per singola sepoltura, per ogni nucleo familiare.*

*I componenti ogni singolo nucleo familiare, non potranno essere assegnatari contemporaneamente di lotti per la costruzione di edicole funerarie e loculi per singola sepoltura.*

#### **6. COSTO DELLE CONCESSIONI:**

L'entità dei canoni di concessione saranno i seguenti:

- ✓ Area in concessione per la costruzione di cappelle (edicola funeraria) da 10 loculi superficie lotto circa mq. 11,20 (circa mt. 3,20 \* 3,50), costo totale del lotto: € **6.500,00** (SeiMilaCinqueCento);

- ✓ Loculi in concessione per sepoltura singola e/o gruppi di famiglie, realizzati dal comune, per ogni loculo: € **3.500,00 (TreMilaCinqueCento)**.

## 7. DOCUMENTAZIONE PER ESSERE AMMESSI ALLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE SUOLI:

I soggetti interessati alla concessione di un'area (lotto) nell'area oggetto dell'ampliamento del cimitero di Cinquefrondi, per la costruzione di un'edicola funeraria o di loculi funerari, devono far pervenire all'ufficio protocollo di questo Comune, richiesta indirizzata al Sindaco allegando a pena di esclusione:

1. Istanza / Autocertificazione, redatta utilizzando la modulistica predisposta e disponibile sia sul sito internet del Comune all'indirizzo: [www.comune.cinquefrondi.rc.it](http://www.comune.cinquefrondi.rc.it), sia presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente;
2. Copia del documento d'identità in corso di validità;
3. Copia del codice fiscale.

## 8. PATTI E CONDIZIONI:

Ad ultimazione dei lavori di ampliamento del Cimitero comunale, previo versamento della rata di saldo, si procederà con il pubblico sorteggio per l'assegnazione fisica e puntuale dei lotti, ed alla sottoscrizione dell'atto di concessione.

L'Amministrazione Comunale di Cinquefrondi avvierà tutte le opere di urbanizzazione, al fine di creare un'area urbanizzata e di gradevole aspetto, di cui la parte assegnataria si obbliga a rispettare attenendosi allo stesso progetto e al regolamento vigente, oltre alle norme tecniche che saranno dallo stesso dettate.

Il Comune realizzerà tutte le opere necessarie affinché il nuovo complesso cimiteriale sia fruibile.

L'area in assegnazione sarà trasferita agli aventi diritto alle seguenti condizioni:

- ✓ Per il **lotto in concessione per 99 anni**, destinato alle Edicole Funerarie viene stabilito un costo pari a € **6.500,00**, ed il richiedente si impegna a versare la somma per come segue:
  - Il **35%** della somma di €. 6.500,00 pari a € **2.275,00 (DueMilaDueCento-SettantaCinque/00)**, quale "**Primo acconto suolo cimiteriale per edicola Funeraria**", **entro il 31.03.2017**;
  - Il **50%** della somma di €. 6.500,00 pari a € **3.250,00 (TreMilaDueCento-Cinquanta/00)**, quale "**Secondo acconto suolo cimiteriale per Edicola Funeraria**" **entro il 30.06.2017**;
  - Il restante **15%** della somma di €. 6.500,00 pari a € **975,00 (NoveCentoSettanta-Cinque/00)**, quale "**Saldo suolo cimiteriale per Edicola Funeraria**", prima della sottoscrizione dell'atto di concessione.
- ✓ Per **loculi in concessione per 99 anni**, realizzati dal Comune viene stabilito un costo pari a € **3.500/00** cadauna, ed il richiedente si impegna a versare la somma come segue:
  - Il **35%** della somma di €. 3.500,00 pari a € **1.225,00 (MilleDueCentoVentiCinque)**, quale "**Primo acconto suolo cimiteriale per Loculi Funerari**", **entro il 31.03.2017**;
  - Il **50%** della somma di €. 3.500,00 pari a € **1.750,00 (MilleSetteCentoCinquanta)**, quale "**Secondo acconto suolo cimiteriale per Loculi Funerari**", **entro il 30.06.2017**;
  - Il restante **15%** della somma di €. 3.500,00 pari a € **525,00 (CinqueCentoVenti-Cinque,00)**, quale "**Saldo suolo cimiteriale per Loculi Funerari**", prima della sottoscrizione dell'atto di concessione.

I versamenti dovranno essere effettuati entro le scadenze previste, con le modalità che saranno successivamente comunicate ad ogni singolo richiedente.

Nel caso in cui il richiedente non rispettasse anche solo la prima scadenza di pagamento, si intende decaduto da qualunque diritto e/o pretesa relativamente alla concessione del suolo e/o loculo nei confronti del Comune.

Il versamento, anche di una sola rata, comporta l'obbligo del Concessionario ad adempiere l'intero contratto. Per tale ragione, nel caso di inadempimento dei successivi versamenti, si intende decaduto da qualunque diritto e/o pretesa relativamente alla concessione del suolo e/o loculo nei confronti del Comune e questi non è tenuto a rimborsare nulla al richiedente concessionario.

Il possesso e il materiale godimento del suolo in concessione si avrà solo dopo l'assegnazione definitiva, che seguirà al saldo delle somme dovute dal richiedente, ed alla sottoscrizione dell'atto di concessione.

L'assegnazione del suolo avrà una durata di 99 (NovantaNove) anni per le Edicole Funerarie e di 99 anni per i loculi funerari come definito dal Regolamento vigente.

A saldo delle somme versate e dopo il sorteggio e la sottoscrizione del contratto di concessione, il Comune renderà pienamente disponibile ed individuabile con assegnazione fisica e puntuale dell'area concessa per l'edificazione del manufatto cimiteriale ed il concessionario potrà, quindi, avviare l'iter per il rilascio del relativo Permesso di Costruire e la realizzazione dell'opera.

All'atto della stipula del contratto di cessione verrà garantito che il suolo è libero da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni dell'immobile.

## **9. INFORMATIVA SULLA PRIVACY:**

Ai sensi dell'art 13 del D.Lgs. 196/2003 s.m.i., il trattamento dei dati personali forniti dagli istanti partecipanti alla selezione di cui al presente avviso o altrimenti acquisiti a tal fine, è finalizzato unicamente all'espletamento della presente manifestazione. Tale trattamento sarà effettuato ed improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti ed in particolare della riservatezza dei Partecipanti.

## **10. PUBBLICAZIONE:**

La presente manifestazione di interesse è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cinquefrondi e sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale.

Il Responsabile della Ripartizione III<sup>^</sup>

*Arch. Maurizio Carlino*

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 c. 2 D.lgs. 39/93)