



COMUNE DI CINQUEFRONDI

Provincia di Reggio Calabria

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ADOZIONE AREE VERDE PUBBLICO

IL SEGRETARIO GENERALE

Con determina n. 1 del 27.01.2017 si è provveduto ad approvare l'Avviso per procedere all'affidamento dell'adozione delle aree verdi di proprietà del Comune in attuazione al Regolamento approvato con delibera C.C. n. 79/2016.

Art. 1

Oggetto e soggetti della concessione

Il presente avviso quindi ha come finalità quella di individuare i soggetti aventi i requisiti per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Cinquefrondi.

L'avviso è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di:

- A) cittadini costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, condomini, comitati, cittadini singoli, gruppi informali di cittadini);
- B) organizzazioni di volontariato;
- C) istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie, enti religiosi;
- D) soggetti giuridici ed operatori commerciali;
- E) consulte comunali

a presentare la propria disponibilità ad adottare le seguenti aree verdi:

1. Aiuola antistante Piazzale Centro polifunzionale
2. Aiuola C.da Alterusi (svincolo SGC direzione Ionio)
3. Aiuola incrocio Via Corrado Alvaro -Campo sportivo comunale
4. Aiuola incrocio Via Dante Alighieri – Via Manzoni (statua Padre Pio)
5. Aiuola Via Australia (Scuola primaria "F. Della Scala")
6. Aiuola Via Gramsci (Fontana pubblica)
7. Aiuole antistanti Cimitero comunale
8. Aiuole Casa della Cultura
9. Aiuole Piazza della Repubblica
10. Aiuole Viale Matteotti (di fronte case popolari)
11. Aiuole Viale Sandro Pertini incrocio Via Carrera dei Lupi
12. Cortile Mediateca comunale

13. Fioriera sottostante Scalinata Chiesa Matrice
14. Fioriere Fontana di Venere
15. Fioriere Via Vittorio Veneto
16. Piazza Marconi
17. Rotatoria Viale F. Seminara (Uscita S.G.C. Ionio Tirreno)
18. Villetta Vallone Macario (vicino Capannone comunale)

L'oggetto della concessione è l'adozione di aree destinate a verde pubblico, al fine di procedere alla:

a) manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti, sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti; lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura e sistemazione delle aiuole dei cespugli e delle siepi, annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione;

b) riconversione e manutenzione, cioè una nuova progettazione dell'area con la collocazione di fiori, alberi, arbusti e siepi ed inserimento di nuovi arredi urbani, il tutto nel rispetto della normativa vigente.

Art. 2

Modalità di presentazione

La manifestazione d'interesse da parte dei soggetti di cui all'art. 1 dovrà pervenire all'indirizzo Comune di Cinquefrondi C.so Garibaldi, 103 in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura o a mezzo raccomandata del servizio postale o consegnata a mano presso il protocollo dell'Ente **entro le ore 12.00 del giorno 6 marzo 2017**.

Sul plico dovrà essere apposta la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'ADOZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE LOCALITÀ _____".

Non fa fede il timbro postale e il plico dovrà pervenire entro il termine sopraindicato.

La manifestazione di interesse redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, dovrà indicare le modalità di utilizzo e di manutenzione delle aree.

La proposta di adozione dovrà essere corredata della necessaria documentazione in relazione alla tipologia dell'intervento e precisamente:

a) se gli interventi sull'area prevedono la **sola manutenzione ordinaria** la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:

1. rilievo dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativo stato di conservazione e documentazione fotografica;
2. relazione descrittiva del programma di manutenzione, redatto in termini chiari e sottoscritta dal soggetto adottante. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura delle opere previste nonché i tempi di attuazione.

b) se gli interventi sull'area prevedono la **riconversione e manutenzione** la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:

1. rilievo dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativo stato di conservazione e documentazione fotografica;

2. progetto di riconversione dell'area verde redatto dal soggetto adottante specificando le piante da mettere a dimora;
3. relazione descrittiva del programma di manutenzione, redatto in termini chiari e sottoscritta dal soggetto adottante. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura delle opere previste nonché i tempi di attuazione.

Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale e nel pieno rispetto del Codice della Strada.

Tutti gli interventi proposti devono tenere conto della pianificazione generale dell'arredo urbano comunale, sotto l'aspetto tipologico ed estetico, e delle prescrizioni che l'Amministrazione di volta in volta si riserva di determinare.

L'area data in adozione deve rispondere ai requisiti di razionalità, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui è inserita o con il programma o con le prescrizioni comunali e di compatibilità con l'interesse generale e di rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale.

Art. 3

Durata della concessione dell'adozione delle aree verdi

La durata della convenzione per l'adozione delle aree verdi pubbliche non può superare cinque anni decorrenti dall'atto di sottoscrizione della stessa.

Art. 4

Modalità di selezione

Una apposita Commissione composta da Funzionari del Comune di Cinquefrondi verificherà sulla base della documentazione presentata le istanze di richiesta di adozione ed esprimerà un parere sulla base dei seguenti criteri: completezza della documentazione, qualità del progetto, rispondenza alle finalità del Regolamento.

Esaminata la richiesta di adozione corredata dalla necessaria documentazione così come previsto dall'art. 2, la Commissione di cui al comma precedente valuta l'assegnazione in adozione dell'area verde. La Commissione può chiedere chiarimenti e integrazioni sulla documentazione presentata. La Commissione assumerà la valutazione finale sulla concessione dell'adozione dell'area a insindacabile giudizio.

Art. 5

Pubblicità e cartellonistica

- 1) Il soggetto adottante in cambio dell'adozione può installare solo ed esclusivamente sull'area e/o sullo spazio verde pubblico dato in affidamento cartelli pubblicitari anche digitali.
- 2) Il materiale da utilizzare unitamente alle dimensioni sarà concordato con l'ufficio tecnico comunale e il Comando della Polizia Municipale.

3) E' fatto comunque divieto di utilizzare cartellonistica, luci o altre fonti di luminosità che possano generare confusione con la segnaletica stradale. Ciascun cartello dovrà essere realizzato con materiale idoneo che, ad eventuale impatto, non opponga resistenza ai veicoli. Ogni cartello dovrà essere posto in opera tenendo conto della natura del terreno e della spinta del vento in modo da garantirne la stabilità.

4) I cartelli pubblicitari installati nelle aree e/o negli spazi dati in affidamento non conformi a quanto stabilito nel presente regolamento e nelle prescrizioni dell'Ufficio tecnico comunale sono rimossi con onere a carico del contraente.

5) E' fatto divieto assoluto per la parte affidataria o soggetto adottante dell'area e/o dello spazio verde pubblico di cedere a terzi l'utilizzo dei cartelli pubblicitari.

6) E' ammessa la posa di cartellonistica a titolo informativo recante il nome del soggetto adottante nel caso di privato cittadino o ente privo di finalità di lucro.

7) In caso di installazione di cartelli digitali dovranno essere garantiti spazi di informazione istituzionali utili alla cittadinanza.

Art. 6

Informazioni

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i., si informa che i dati richiesti alle ditte partecipanti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura di gara.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web istituzionale del Comune www.comune.cinquefrondi.rc.it e mediante affissione nelle pubbliche vie.

.

Art. 7

Responsabile di procedimento

Dott.ssa Maria Alati

Cinquefrondi, 01/02/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Alati