



## **COMUNE DI CINQUEFRONDI**

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

### **RIPARTIZIONE III - SERVIZI TECNICI**

**GESTIONE DEL BILANCIO 2019**

Reg. Gen. N°

638

DEL

23 SET. 2019

Determina N° 178

DEL 19.09.2019

**OGGETTO: VENDITA IMMOBILE: "TERRENO AGRICOLO SITO IN COMUNE DI CINQUEFRONDI (RC) - LOCALITA' "SPILINGA" - IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N° 19, PARTICELLA N° 41" - 2^ ESPERIMENTO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

#### **IL RESPONSABILE**

**ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

**VISTO** l'atto di nomina del Sindaco decreto n° 05/2019 Prot. n. 5530 del 20.05.2019, con il quale al sottoscritto è stata assegnata la responsabilità della III Ripartizione – Servizi Tecnici;

**VISTA** inoltre, la deliberazione di G.C. n° 83 del 06.06.2018, dichiarata immediatamente esecutiva, avente per oggetto: "Piano esecutivo di gestione esercizio 2018";

**VISTA** la delibera di C.C. n° 28 del 20.04.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione triennale anni 2019/2021;

**VISTA**, ancora, la deliberazione G.C. n° 72 del 03.05.2010, avente per oggetto: "Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività di pagamenti da parte dell'Ente – Art. 9 D.L. n° 78/2009 convertito nella legge 102/2009";

**VERIFICATO** unitamente al Responsabile del Servizio Finanziario che la spesa scaturente dal presente provvedimento è conforme ai vincoli di finanza pubblica ed al patto di stabilità interno;

**PRESO ATTO** della mancanza di situazioni di incompatibilità alcuna ai sensi del D.Lgs. 39/2013 e di situazione alcuna, anche potenziale, di conflitto di interessi per come disposto dall'art. 9 del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Cinquefrondi, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui si incorre in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 79 del DPR 28.12.2000, n° 445;

#### **PREMESSO CHE:**

- Con determinazione n° 10356 del 11.06.2018 -esecutiva- avente per oggetto "Approvazione verbale di gara deserta - Vendita Suolo Agricolo in Località "Spilinga" in Catasto Terreni al Foglio di Mappa n° 19, Part. N° 41 – Indizione nuova gara mediante asta pubblica" per la somma complessiva di € 26.040,00 è stata indetta gara mediante asta pubblica ai sensi del R.D. 23.05.1924, n° 827 e s.m.i.;
- Con Bando di gara n° 7.275 di Prot. del 28.06.2018 è stata indetta l'Asta pubblica per la vendita del "**TERRENO AGRICOLO SITO IN COMUNE DI CINQUEFRONDI (RC) –**

*LOCALITA' "SPILINGA" - IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N° 19, PARTICELLA N° 41 - II ESPERIMENTO* con il quale si invitavano le Ditte interessate a presentare offerta entro le ore 12,00 del giorno 26.07.2018 ai sensi del R.D. 827/1924 e s.m.i., con il sistema del massimo rialzo percentuale sul prezzo di vendita posto a base di gara;

- Il bando di gara n° 7.275 di Prot. del 28.06.2018 è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune dal 28.06.2018 al 26.07.2018, registro pubblicazioni n° 856, ed inoltre pubblicato sul sito internet del Comune;
- Alla data di scadenza del Bando è pervenuta una solo offerta;
- Con verbale del 27.07.2018 la vendita del *"TERRENO AGRICOLO SITO IN COMUNE DI CINQUEFRONDI (RC) - LOCALITA' "SPILINGA" - IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N° 19, PARTICELLA N° 41"*, è stata aggiudicata, provvisoriamente, al signor Napoli Vincenzo per il prezzo complessivo offerto pari a € 26.300,40 (VentiSeiMilaTreCento/40), nelle more dell'acquisizione della liberatoria sul diritto di prelazione agraria da parte dell'affittuario e dei confinanti per come previsto dalle leggi vigenti in materia e dal bando di gara prot. 7275;
- Con nota prot. 10472 del 18.09.2018 gli atti di gara e il verbale di aggiudicazione provvisoria sono stati trasmessi al Segretario Comunale per gli adempimenti successivi;

**PRESO ATTO CHE:**

- Il Segretario Comunale ha provveduto a richiedere all'affittuario e ai confinanti l'eventuale esercizio del diritto di prelazione agraria per come previsto dalle leggi vigenti in materia e dal bando di gara prot. 7275, richieste agli atti del comune;
- A dette richieste non si è dato da alcuno degli aventi diritto comunicazione circa l'esercizio del diritto di prelazione;
- Con note successive gli Enti preposti, agli atti del comune, hanno proceduto alla trasmissione delle relative certificazioni richieste: (*Carichi Pendenti, Casellario Giudiziale, Autocertificazione Antimafia, Attestazione di Inesistenza di Debiti verso il Comune da parte dell'Aggiudicatario*), agli atti del comune;

VISTA la nota prot. 7963 del 06.09.2018 il geom. Francesco Scali ha trasmesso la parcella relativa alla stima di che trattasi, pari a € 657,75 (IVA e Cassa Previdenza compresi);

RITENUTO, sulla base delle verifiche della documentazione di cui sopra, di dover prendere atto della procedura eseguita;

CONSIDERATO che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva della vendita del *"Terreno Agricolo sito in Comune di Cinquefrondi - Località "Spilinga" - In Catasto al Foglio di Mappa n° 19, Particella n° 41"* alla ditta NAPOLI Vincenzo per l'importo complessivo pari a € 26.300,40 (VentiSeiMilaTreCento/40), oltre alla spese di rogito ed alle spese tecniche di stima pari a € 657,75 compreso cassa previdenza e IVA;

DATO ATTO della regolarità tecnica amministrativa della procedura e del procedimento per l'individuazione del contraente;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

VISTO il D.Lgs. n° 50/2016;

VISTE le disposizioni che regolano la materia;

**D E T E R M I N A**

- 1) La premessa è parte integrante della presente determinazione;

- 2) Di aggiudicare, come aggiudica, la vendita del "Terreno Agricolo sito in Comune di Cinquefrondi - Località "Spilinga" - In Catasto al Foglio di Mappa n° 19, Particella n° 41" alla ditta NAPOLI Vincenzo, per l'importo complessivo pari a € 26.300,40 (VentiSeiMilaTreCento/40), oltre alla spese di rogito ed alle spese tecniche di stima quantificate in € 657,75 compreso cassa previdenza e IVA, come da offerta allegata al Bando di gara n° 7.275 di prot. del 28.06.2018;
- 3) Di procedere al rogito dell'atto di vendita pubblico dopo che l'aggiudicatario abbia provveduto al completo versamento nelle casse del comune dell'intero importo di acquisto, nonché delle somme di stima e di rogito;
- 4) Di stabilire, per come riportato nell'art. 9 del bando di gara, che le somme di cui sopra dovranno essere versate al comune per come segue:
  - a) La somma pari al 40% del prezzo di alienazione, pari a € 10.520,16 (40% di € 26.300,40), entro giorni 30 (trenta) dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva;
  - b) La restante somma pari al 60% del prezzo di alienazione, detratto quanto depositato a garanzia dell'offerta, pari a € 13.176,24 (60% di € 26.300,40 - € 2.604,00) entro giorni 60 (sessanta) dalla data di versamento della somma di cui al punto a);
  - c) La somma pari a € 657,75 relativa alle spese di perizia entro i termini di cui al punto a);
  - d) Le somme per i diritti di rogito prima della stipula dell'atto di compravendita;
- 5) Di dare atto, per come riportato nell'art. 9 penultimo capoverso del bando di gara, che "In difetto del pagamento del prezzo o del versamento delle spese come sopra specificate, ovvero della stipulazione del contratto entro il termine previsto, l'aggiudicazione si intenderà come non avvenuta, e l'Amministrazione Comunale tratterrà, a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, il deposito cauzionale versato, fatta salva l'eventuale azione giudiziaria per il risarcimento del maggior danno da far valere nella sede competente";
- 6) Di comunicare all'ufficio competente, per la pubblicazione nell'apposita sezione del sito Web istituzionale (art. 26 L. 33/2013) i seguenti dati:

OGGETTO DELL'ATTO	AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA VENDITA IMMOBILE: "TERRENO AGRICOLO SITO IN COMUNE DI CINQUEFRONDI (RC) - LOCALITA' "SPILINGA" - IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N° 19, PARTICELLA N° 41"
IMPEGNO DI SPESA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	PROCEDURA APERTA
C.I.G. BENEFICIARIO	NAPOLI VINCENZO
DATI FISCALI DEL BENEFICIARIO	
IMPORTO DI ALIENAZIONE	€ 26.300,40
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
RESPONSABILE DELLA RIPARTIZIONE	Arch. Maurizio CARLINO



Il Capo Ripartizione  
(Arch. Maurizio Carlino)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

IL RESPONSABILE DELLA III RIPARTIZIONE.  
(Arch. Maurizio Carlino)



VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.147 - bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267:

- si rilascia il parere di regolarità contabile;
- si appone il visto attestante la copertura finanziaria.

Impegno n° \_\_\_\_\_

CINQUEFRONDI \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA II RIPARTIZIONE.  
(Dott. Vincenzo Macri)

VISTO LIQUIDAZIONE DI SPESA

Ai sensi dell'art. 184 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si appone il visto per la liquidazione.

CINQUEFRONDI \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA II RIPARTIZIONE.  
(Dott. Vincenzo Macri)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna e per giorni 15 consecutivi all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 32 della Legge n° 69/2009.

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

CINQUEFRONDI \_\_\_\_\_

L'Impiegato Incaricato.