



COMUNE DI CINQUEFRONDI

Corso Garibaldi, 103 – 89021 Cinquefrondi (RC) Tel. 0966.939124 – Fax 940818
PEC: protocollo@pec.comune.cinquefrondi.rc.it – MAIL: cinquuffilpp@libero.it

III^ RIPARTIZIONE - SERVIZI TECNICI

N. 12264 di prot.

Lì, 25/10/2018

OGGETTO: BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER REVISIONE E SISTEMAZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PER ANNI TRE -C.I.G.: Z362570BF2.

In attuazione della determina n° 198 del 23.10.2018 della Ripartizione III^ - Servizi Tecnici, per il giorno **20.11.2018** alle ore **9,00** è indetta presso questa Sede Municipale, una asta pubblica per il servizio di **“REVISIONE, SISTEMAZIONE E MESSA IN FUNZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DI QUESTO COMUNE, PER ANNI TRE”**, secondo le norme ed avvertenze che seguono;

Importo complessivo a base d'asta € **1.730,00**IVA compresa per ogni anno.

L'appalto comprende l'aggiudicazione del servizio di **“REVISIONE, SISTEMAZIONE E MESSA IN FUNZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DI QUESTO COMUNE, PER ANNI TRE”**, presso i seguenti edifici:

- 1) **SCUOLA ELEMENTARE “F. DELLA SCALA”**: Pulizia e revisione caldaia e bruciatore, verifica combustione legge 46/90 e s.m.i. e predisposizione - modello H, allegato F – avviamento e assistenza all'impianto fino al 30.04.2021. Spesa presunta € **250,00**IVA compresa per ogni anno;
- 2) **SCUOLA MATERNA “B. BUOZZI”**: Pulizia e revisione caldaia e bruciatore, verifica combustione legge 46/90 e s.m.i. e predisposizione - modello H, allegato F – avviamento e assistenza all'impianto fino al 30.04.2021. Spesa presunta € **130,00**IVA compresa per ogni anno;
- 3) **SCUOLA MATERNA “ACQUARO”**: Pulizia e revisione caldaia e bruciatore, verifica combustione legge 46/90 e s.m.i. e predisposizione - modello H, allegato F – avviamento e assistenza all'impianto fino al 30.04.2021. Spesa presunta € **130,00**IVA compresa per ogni anno;
- 4) **SCUOLA MEDIA STATALE**: Pulizia e revisione caldaia e bruciatore, verifica combustione legge 46/90 e s.m.i. e predisposizione - modello H, allegato F – avviamento e assistenza all'impianto fino al 30.04.2021. Spesa presunta € **250,00**IVA compresa per ogni anno;
- 5) **EDIFICIO COMUNALE “VIA CANADA”**: Pulizia e revisione caldaia e bruciatore, verifica combustione legge 46/90 e s.m.i. e predisposizione - modello H, allegato G – avviamento e assistenza all'impianto fino al 30.04.2021. Spesa presunta € **130,00**IVA compresa per ogni anno;
- 6) **MEDIATECA**: Pulizia e revisione caldaia e bruciatore, verifica combustione legge 46/90 e s.m.i. e predisposizione - modello H, allegato G – avviamento e assistenza all'impianto fino al 30.04.2021. Spesa presunta € **130,00**IVA compresa per ogni anno;
- 7) **CAMPO SPORTIVO**: Pulizia e revisione caldaia e bruciatore, verifica combustione legge 46/90 e s.m.i. e predisposizione - modello H, allegato F – avviamento e assistenza all'impianto fino al 30.04.2021. Spesa presunta € **200,00**IVA compresa per ogni anno;
- 8) **EDIFICIO SANITARIO “VIA AUSTRALIA”**: Pulizia e revisione caldaia e bruciatore, verifica combustione legge 46/90 e s.m.i. e predisposizione - modello H, allegato G – avviamento e assistenza all'impianto fino al 30.04.2021. Spesa presunta € **130,00**IVA compresa per ogni anno;
- 9) **CASA DELLA CULTURA “EX MUNICIPIO”**: Pulizia e revisione caldaia e bruciatore, verifica combustione legge 46/90 e predisposizione - modello H, allegato F – avviamento e assistenza all'impianto fino al 30.04.2021. Spesa presunta € **250,00**IVA compresa per ogni anno;
- 10) **CASA DELLE ASSOCIAZIONI “EX MERCATO COPERTO”**: Pulizia e revisione caldaia e bruciatore, verifica combustione legge 46/90 e s.m.i. e predisposizione - modello H, allegato G –

avviamento e assistenza all'impianto fino al 30.04.2021. Spesa presunta € **130,00**IVA compresa per ogni anno.

Si farà fronte alla spesa con fondi del bilancio comunale.

L'asta sarà per mezzo di offerte segrete in ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base d'asta di € **1.730,00** IVA compresa per ogni anno, per cui non saranno prese in considerazioni eventuali offerte in aumento.

Il termine previsto per l'esecuzione del servizio di che trattasi è di giorni 5 dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione.

Al pagamento si provvederà per il 90% a prestazione avvenuta ad inizio stagione invernale per il restante 10% al termine dell'assistenza dell'impianto fissata al 30 aprile di ogni anno ed entro trenta giorni dalla presentazione di regolare fattura.

Nel caso in cui l'Impresa aggiudicatrice non dovesse provvedere ad effettuare il servizio e i lavori di controllo e di riavviamento dei singoli impianti di che trattasi entro un massimo di ore 24 (ventiquattro) dalla richiesta di intervento da parte del Comune, verrà applicata una penale di € 30,00 (TRENTA) per ogni giorno di ritardo, da trattarsi sul deposito cauzionale o sulle somme che la ditta andrà ad accreditare.

Le ditte in possesso dei requisiti prescritti che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire a questo Comune non più tardi delle **ore 12,00 del giorno 19.11.2018**, un plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Cinquefrondi, Corso Garibaldi, n° 103 -89021 Cinquefrondi con l'indicazione, sull'esterno della busta della seguente dicitura: **"OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 20.11.2018 ORE 9,00 — "REVISIONE, SISTEMAZIONE E MESSA IN FUNZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DI QUESTO COMUNE, PER ANNI TRE"** oltre alla indicazione della ditta mittente. Nel plico deve essere inclusa la seguente documentazione:

- 1) **OFFERTA** redatta in lingua italiana, con l'indicazione della percentuale di ribasso offerto, espressa in cifre e lettere, sottoscritta con firma apposta per esteso, dal titolare o legale rappresentante della ditta concorrente. Tale offerta dovrà essere chiusa **da sola** in apposita busta debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'asta, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti;
- 2) **DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DA RENDERE DAL CONCORRENTE A CORREDO DELL'OFFERTA DI GARA (Allegato 1);**
- 3) **QUIETANZA** comprovante l'avvenuto deposito cauzionale di € 9000 da prestare in una delle forme previste dalle vigenti disposizioni in materia (polizza assicurativa o assegno circolare **NON TRASFERIBILE**, intestato a "SINDACO DEL COMUNE DI CINQUEFRONDI").

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le **ore 12,00 del giorno 19.11.2018** o sul quale non siano stati apposti il mittente e la scritta relativa all'oggetto della gara, non sia chiuso e controfirmato sui lembi.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare qualcuno dei documenti richiesti.

Si rammenta che le prestazioni su elencate saranno aggiudicate in favore della ditta che avrà offerto il ribasso percentuale complessivo più vantaggioso per l'ENTE, e che all'aggiudicazione si provvederà anche in presenza di una sola offerta valida.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo, con semplice avviso pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del comune.

Viene espressamente stabilito che la ditta aggiudicatrice, dal momento dell'aggiudicazione, resta vincolata per il pieno adempimenti degli obblighi assunti verso il comune.

Alle ditte che non risultino aggiudicatarie verrà restituita la cauzione dal momento della conclusione della gara.

Il Responsabile del Procedimento
(F.to Geom. Giuseppe SILIPO)