



COMUNE DI CINQUEFRONDI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

I RIPARTIZIONE

AFFARI LEGALI- CONTENZIOSO- AFFARI GENERALI E POLITICHE SOCIALI

INTEGRAZIONE AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELL' ELENCO DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNUALITA 2020 (art.11 L.431/98 - Delibera di G.R. n.206/2006) – FONDO INTEGRATIVO.

IL RESPONSABILE DELLA RIPARTIZIONE

RENDE NOTO

PREMESSO che la Regione Calabria – Dipartimento infrastrutture, lavori pubblici, mobilità – Settore 5 – Lavori pubblici – Politiche edilizia residenziale, con decreto Dirigenziale n. 11863 del 17/11/2020 ad oggetto: “Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, art. 11 e successive modifiche ed integrazioni. Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Determinazione fondi per far fronte alle richieste pervenute nell’anno 2020, Riparto, Assegnazione e impegno contabile..” ha ripartito ed assegnato nell’”Allegato A” le somme a disposizione a favore dei Comuni che ne hanno fatto richiesta;

VISTO l’allegato “A” al decreto Dirigenziale n. 11863 del 17/11/2020 dal quale risulta assegnata, tra l’altro, al Comune di Cinquefrondi la somma di € 4.530,42 quale Fondo Integrativo da destinare ai soggetti che ne faranno richiesta di cui al DM del 12/08/2020, in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a €. 35.000,00, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarano di aver subito, in ragione dell’emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all’analogo periodo dell’anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori. L’ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita del proprio reddito IRPEF, nel periodo di riferimento, del costo di tre mensilità del contratto di locazione. Ai sensi dell’art. 5) del DM del 12/08/2020, i contributi di cui al fondo integrativo non risultano cumulabili con la quota destinata del cd. Reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n.4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO dovere integrare l’”Avviso pubblico di concorso per la formazione dell’elenco degli aspiranti all’assegnazione del contributo per l’accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2020 – Fondo e Competenza anno 2021, (art.11 L.431/98 - delibera di g.r. n.206/2006)”, pubblicato in data 03/12/2019, approvato con determina n. 383 del 23/12/2020 al fine di consentire agli aventi diritto l’accesso ai Fondi integrativi;

PRECISATO che:

- i soggetti in possesso dei requisiti previsti dal presente bando per l’accesso ai Fondi integrativi potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione del canone di locazione secondo quanto previsto dal bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.
- Le domande presentate entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nell’elenco definitivo, all’attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di **gennaio 2020** ovvero dalla data di registrazione del contratto se successiva.
- **Il contributo verrà erogato agli assegnatari successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria.**

1. FINALITÀ DEL FONDO INTEGRATIVO

Il Fondo integrativo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è finalizzato alla concessione del contributo per l'accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2020 (art.11 L.431/98 - delibera di g.r. n.206/2006)”, per i soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori. L'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita di reddito, del costo di tre mensilità del contratto di locazione.

2. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi coloro i quali alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana.
2. Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea.
3. Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs. n.286/98 e sue successive modifiche.
N.B.: con riferimento al punto 2 e al punto 3 si specifica che i richiedenti stranieri, comunitari ed extracomunitari, devono essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da cinque anni nella Regione Calabria (L. 133/2008)
4. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado.
5. Residenza nel Comune in cui viene presentata la domanda di contributo nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per l'assegnazione del contributo per l'accesso alle abitazioni in locazione - Annualità 2020 (art.11 L.431/98 - Delibera di G.R. n.206/2006) – Fondo integrativo.
6. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) a canone sociale;
7. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
8. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio. Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:
 - a. titolarità di un diritto reale di “nuda proprietà”;
 - b. titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
 - c. titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
 - d. proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari la inagibilità o la inabitabilità dell'alloggio;
9. Patrimonio mobiliare non superiore a Euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n.109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n.130/2000;
10. Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n.109/98 e s.m.i., non superiore ad Euro 35.000,00 per i richiedenti che presentino una autocertificazione nella quale dichiarano di aver subito, ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;
11. I **requisiti** di cui al punto 2 **sono valutati con riferimento al nucleo familiare** così come determinato dal D.Lgs. n.109/98 e s.m.i., tranne il requisito di cui al punto 2.4 che si riferisce al soggetto richiedente il contributo. Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF. Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.
12. Non sono efficaci:
 - a. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

- b. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

3. VALORI DI RIFERIMENTO

Il reddito complessivo del nucleo familiare è costituito dalla somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso quali risultano dalla DSU rilasciata nell'anno 2020 (**riferita ai redditi percepiti nel 2019**), ed il valore dei canoni è quello risultante dal contratto, relativo all'anno **2020**, al netto degli oneri accessori.

4. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo concedibile agli aventi diritto è in misura proporzionale alla perdita di reddito, del costo di tre mensilità del contratto di locazione.

Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni.

5. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

6. DECESSO

1. In caso di decesso del conduttore, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della Legge n.392/1978.
2. Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune verserà l'eventuale contributo ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

7. DOMANDA DI ACCESSO E CERTIFICAZIONE

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati da dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

8. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modello che potrà essere ritirato presso **l'Ufficio "Affari Legali-Contenzioso- Affari Generali e Politiche sociali"** e presentata al Comune, **Ufficio Protocollo**, entro il termine di **30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

Nella domanda dovranno essere indicati indirizzo e recapito telefonico.

Il modello, da sottoscrivere in forma di dichiarazione sostitutiva, prevede un dettagliato questionario cui ciascun richiedente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con la massima esattezza, allegando la relativa documentazione (in particolare: **copia del contratto registrato, copia mod. F23 come attestazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta annuale di registrazione, copia attestazione ISEE, copia dichiarazione sostitutiva unica, situazione di famiglia alla data del 31-12-2019, eventuale copia permesso o carta di soggiorno, certificato storico di residenza, eventuale ulteriore certificazione**).

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal concorso.

9. ISTRUTTORIA DOMANDE E FORMAZIONE GRADUATORIA.

Alla formazione della graduatoria provvederà l'Ufficio Comunale competente secondo la tempistica e le fasi procedurali seguenti:

Nei successivi 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, i cittadini titolari di contratto regolarmente registrato di conduzione in locazione di alloggi, potranno inoltrare domanda di accesso ai contributi;

Il Comune, scaduti i 30 giorni di pubblicazione del bando, effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute, provvederà a verificare il possesso dei requisiti richiesti, formulerà l'elenco provvisorio, invierà quindi alla Regione l'atto amministrativo di approvazione dell'elenco definitivo dei richiedenti;

E' ammessa la presentazione di ricorso amministrativo alla graduatoria, tramite motivata istanza indirizzata al Responsabile del Settore n 1, entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Successivamente, esaminati gli eventuali ricorsi pervenuti, sarà predisposta la graduatoria definitiva, alla quale non potrà essere prodotto a nessun titolo alcun ricorso, che sarà pubblicata all'Albo pretorio del Comune nonché sul sito istituzionale dello stesso e verrà trasmessa alla Regione Calabria.

Il contributo verrà erogato esclusivamente ad avvenuto trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria al Comune secondo priorità stabilite dalla Regione Calabria medesima, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

10. CONTROLLI E SANZIONI

Con la sottoscrizione della domanda il richiedente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti previsti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e comporta altresì la decadenza dal beneficio concesso.

Sui dati dichiarati potranno essere eseguiti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. Saranno altresì effettuati controlli a campione sulla veridicità dei dati reddituali e patrimoniali da parte della Guardia di Finanza, a cui il Comune invierà l'elenco degli assegnatari del contributo.

11. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I richiedenti al fine della valutazione della propria richiesta acconsentiranno al trattamento dei dati personali e sensibili e a prendere atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali" di cui al D.Lgs. 30 giugno-2003, n 196 del regolamento europeo 679/2016, il trattamento sarà così articolato:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla concessione di un contributo economico e alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria che sarà pubblicata nei modi e termini di legge e in riferimento alle disposizioni dalla Regione Calabria;
- b) il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
- c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- d) i dati trattati per le finalità della richiesta saranno trasmessi alla Regione Calabria per le procedure ad essa spettanti;
 - e) i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici;
- f) il titolare del trattamento è il Comune di Cinquefrondi - I Ripartizione "Affari Legali-Contenzioso-Affari Generali e Politiche Sociali";
- g) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento.

Si rende noto che il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Antonia Napoli e il Responsabile del servizio è la Dott.ssa Carmela Albanese.

Cinquefrondi, 10/12/2020

Il Responsabile del Procedimento
Antonia Napoli

Il Responsabile del servizio
Dott.ssa Carmela Albanese