



COMUNE DI CINQUEFRONDI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI E AIUOLE SOCIALI

Il comune di Cinquefrondi destina a orti urbani lotti di terreno di proprietà comunale siti in Via M. Guerrisi, su particelle identificata in catasto al foglio di mappa n. 13 part. 1431, da concedere in comodato gratuito per la durata di **mesi 6**, per favorire attività di coltivazione senza fini di lucro, ai sensi della **delibera n. 36 del 06.05.2020** per le gestioni degli orti e aiuole sociali.

Il presente bando è predisposto per redigere graduatoria di soggetti idonei all'assegnazione di lotti orticoli nell'ambito dei terreni per tali attività, ha validità fino all'esaurimento dei lotti.

I richiedenti, qualora contattati per l'assegnazione, dovranno accettare insindacabilmente il numero di lotto assegnato, senza possibilità di scambio. La rinuncia all'assegnazione comporta eliminazione dalla graduatoria.

1) Richiesta di assegnazione

LE RICHIESTE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI E AIUOLE SOCIALI POTRANNO ESSERE PRESENTATE DAL **22/05/2020** PRESSO L'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE, C/so Garibaldi – 89021 Cinquefrondi;

La domanda, redatta sul modello allegato, dovrà essere corredata da documento di identità in corso di validità e dovrà essere presentata, nel termine di cui sopra, a mezzo del servizio postale o recapitata a mano.

2) Tipologia delle unità coltivabili

Ogni unità coltivabile avrà una dimensione di circa 50 metri quadrati.

Nell'area assegnata non potrà essere svolta attività diversa dalla coltivazione orticola per scopi domestici e aiuole sociali. In ogni caso la produzione ricavata non potrà dare adito ad attività commerciali o a scopo di lucro, ma sarà rivolta unicamente al conseguimento di prodotto per uso proprio, pena l'immediata decadenza dell'assegnazione.

Ad ogni nucleo familiare (rilevabile da certificato anagrafico) o ad associazione, non sarà concesso più di un lotto.

I concessionari, avranno l'obbligo di realizzare la recinzione del lotto assegnato, a propria cura e spese, mediante rete metallica di colore verde ed avente l'altezza non superiore a m 1,00;

3) Criteri per l'assegnazione

Gli orti saranno assegnati esclusivamente a cittadini residenti in Cinquefrondi ed alle associazioni iscritte all'albo, favorendo inoltre la partecipazione delle famiglie con persone disabili;

Verranno escluse le istanze presentate da residenti che svolgono attività di imprenditore agricolo professionale, part-time o coltivatore diretto e/o che sono proprietari di appezzamenti di terreno ad uso agricolo, ubicati nel comune di Cinquefrondi;

4) Assegnazione degli orti

L'assegnazione, da attuarsi a mezzo di contratto di comodato gratuito, con impegno di prestatore d'opera fino al raggiungimento dell'opera in oggetto, avviene tramite graduatoria redatta sulla base alla presentazione delle istanze (vale il protocollo di entrata), e fino ad esaurimento dei lotti;

Il comodato è gratuito fino al 31/12/2020 con possibilità di rinnovo, ed è revocabile in qualsiasi momento al decadere dei requisiti necessari per l'assegnazione ed al verificarsi delle ipotesi di cui meglio sotto descritta e previa emissione di "atto di diffida al rilascio del lotto assegnato" almeno 7 giorni prima del rilascio.

5) Obblighi e divieti

1. Il Concessionario si obbliga:

- a.** ad utilizzare l'area al solo scopo di realizzare un orto o una aiuola sociale in particolare per la coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori ad uso proprio o della sua famiglia;
- b.** ad avere cura, in fase di realizzazione dell'orto, di creare il meno danno possibile all'area concessa;
- c.** a rispettare le condizioni della presente concessione;
- d.** a comunicare tempestivamente al Comune la perdita di ognuno dei requisiti di assegnazione previsti dal precedente articolo 3, in tal caso la concessione dell'orto decadrà a far data dalla comunicazione;
- e.** a curare la buona sistemazione, l'ordine, la pulizia del proprio orto, a coltivarlo direttamente e con continuità con la precisazione che alla coltivazione possono contribuire i familiari mentre non è ammesso l'utilizzo di manodopera retribuita per la coltivazione del terreno;
- f.** a provvedere a sua cura e spese alla riconsegna del terreno nello stato originario alla scadenza della concessione;
- g.** a non cedere a terzi il lotto;
- h.** a smaltire i rifiuti organici vegetali o gli scarti di lavorazione mediante compostiera, le cui misure massime sono 1 metro per un metro, o decomposizione naturale in un angolo dell'orto o altresì provvedere mediante conferimento a discarica autorizzata;
- i.** per irrigare l'orto, si impegna a provvedere a procurarsi contenitori dell'acqua chiusi. Non sarà concessa dal Comune, alcuna autorizzazione di allaccio alla pubblica rete idrica;

2. E' fatto divieto al concessionario:

- a.** di lavare autoveicoli, motoveicoli e ciclomotori nell'orto e nelle parti comuni;
- b.** di bruciare residui di vegetazione o sterpaglie;
- c.** di eseguire impianti di allacciamenti a utenze;
- d.** di allevare animali nel lotto;
- e.** di costruire capanni, costruzioni, strutture e simili o pavimentazione anche parziale del lotto;
- f.** di tenere nel lotto depositi di materiale non attinenti alla coltivazione;
- g.** di posare teli di nylon, polietilene, lamiere o simili che deturpino l'estetica del lotto ad eccezione di tunnel/serra per la protezione dal gelo e dalle intemperie delle coltivazioni in atto aventi le seguenti dimensioni: altezza massima al centro metri 1 circa; larghezza massima metri 1 circa;
- h.** di piantare alberi ad alto fusto di qualsiasi tipo;

- i. di stoccare rifiuti o materiali inquinanti e/o nocivi;
- j. la vegetazione, anche quella stagionale, piantata nell'orto orizzontalmente non deve superare la recinzione e verticalmente non può andare oltre un metro dall'altezza della recinzione, comunque non oltre due metri dalla base della coltivazione;
- k. di depositare sul suolo o interrare qualsiasi tipo di rifiuto ad esclusione di quelli organici vegetali derivanti dalla coltivazione dell'orto, in conformità alla normativa vigente;
- l. di costruire o posizionare sull'area di manufatti di qualsiasi natura;
- m. di utilizzare l'area come ricovero di animali da cortile, volatili, cani, gatti e simili;
- n. di posizionare contenitori di acqua ferma a cielo aperto;
- o. non si possono usare concimi che emanino odori sgradevoli.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, costituiranno causa di revoca/decadenza dell'assegnazione:

- a) Utilizzo improprio dell'area: si intendono tra queste tutti gli utilizzi che non siano la coltivazione di ortaggi, fiori o la piantumazione di essenze arboree di frutto la cui altezza non dovrà superare i mt. 2,00.
- b) Costruzione o posizionamento nell'area di manufatti o costruzione di qualsiasi natura ad esclusione.
- c) Danneggiamenti od incuria nel mantenimento dell'area, della recinzione e degli spazi comuni.
- d) Detenzione e ricovero stabile di animali. E' ammessa la presenza di animali di compagnia in presenza dell'assegnatario.
- e) Danneggiamenti ai confinanti per comportamento scorretto.
- f) Abbandono e incuria dell'area. E' consentita nell'esclusivo caso di impedimento temporaneo dell'assegnatario non superiore a giorni trenta, accertabile per prove testimoniali dirette la conduzione temporanea dell'area da parte di altre persone.
- g) Danneggiamento per uso improprio dei beni pubblici assegnati.
- h) Subconcessione impropria a terzi.
- i) Realizzazione di opera pubblica e di interesse generale da parte del Comune sulla stessa area assegnata.
- j) Utilizzo dell'orto per scopi commerciali.
- k) Seppellimento di carogne di animali o materiali di natura inquinante.
- l) L'uso accertato di diserbanti, concimi o ammendanti non regolamentati dai protocolli ambientali.
- m) Deposito anche temporaneo di qualsiasi tipo di rifiuto.

In caso di accertata violazione di quanto disposto dal presente atto, l'Amministrazione valuta la gravità dell'infrazione, diffida l'assegnatario e valuta il grado di sanzione applicabile. L'inosservanza delle condizioni di cui al presente articolo determina l'immediata decadenza della concessione.

6) Recesso dell'assegnatario

L'eventuale rinuncia o recesso da parte dell'assegnatario dovrà essere comunicata al Comune con esonero da qualsiasi riconoscimento economico.

7) Divieti e obblighi comportamentali degli assegnatari

All'assegnatario è fatto divieto:

- lavare autoveicoli e motoveicoli nell'orto e nelle parti comuni;
- accendere fuochi liberi e detenere sostanze infiammabili e bombole GPL;
- accedere ai lotti con autoveicoli e motoveicoli. Questi dovranno essere lasciati nell'apposita area destinata a parcheggio;
- installare attrezzature, impianti, tende per campeggio anche temporaneo;
- eseguire impianti ed allacciamenti elettrici;
- costituire punti di ritrovo per il tempo libero con scopi diversi di uso dell'area;

- smaltire illecitamente i residui di sfalcio e potatura in contrasto con le modalità di conferimento regolate dal Comune;

Il reiterato inadempimento per tre volte consecutive costituisce diritto di revoca secondo modalità sancite dall'articolo 5.

E' altresì fatto divieto all'assegnatario di realizzare alcun tipo di pavimentazione stabile o modifica dell'assetto dell'area o manufatti di alcun genere.

Inoltre l'assegnatario non potrà avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione del terreno, né concedere a persone non componenti il nucleo familiare il terreno (o dell'associazione).

L'assegnatario avrà l'obbligo di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico dei servizi presenti sul fondo, facendosi carico della manutenzione ordinaria e straordinaria (se derivante dalla prima).

In particolare dovrà:

- ogni qualvolta si renda necessario, ripulire la recinzione da eventuali arbusti e/o erbacce;
- mantenere in efficienza le strutture concesse quali recinzioni, attraverso le ordinarie attività di manutenzione e decoro
- Rispettare le naturali condizioni di soleggiamento dei lotti finitimi;
- evitare ogni forma di molestia nei confronti dei confinanti assegnatari.

Il Responsabile della III^a Ripartizione
Arch. Maurizio Carlino