



COMUNE DI CINQUEFRONDI

Provincia di Reggio Calabria

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI ABBANDONATI RICADENTI NEL CENTRO STORICO DEVOLUTI GRATUITAMENTE DAI PROPRIETARI.

1) OBIETTIVI DEL BANDO

Obiettivo del Comune di Cinquefrondi, è quello di recuperare e valorizzare immobili siti nel Centro Storico di Cinquefrondi per i quali, i proprietari hanno dimostrato e dimostrano la disponibilità alla cessione gratuita a favore di Agenzie e/o Società e/o Privati disponibili ad investire in un progetto complessivo di recupero e valorizzazione del Centro Storico del Comune di Cinquefrondi.

Nello specifico attraverso il presente bando l'Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazione di interesse per l'acquisizione degli immobili indicati all'art. 2 finalizzate alla riqualificazione del Centro Storico.

2) IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO

Sul sito del Comune www.comune.cinquefrondi.rc.it, sarà allegato un file: "Schede fotografiche fabbricati", contenente, per ciascun immobile con disponibilità alla cessione, i dati catastali, la superficie, lo stralcio planimetrico con l'ubicazione del fabbricato e i relativi rilievi fotografici esterni. L'elenco delle schede verrà implementato a seguito dell'acquisizione della disponibilità alla cessione di nuovi immobili e aggiornato a seguito di ogni nuova disponibilità di cessione.

3) MODALITA' DI SELEZIONE

Il Comune si riserva di selezionare le proposte che perverranno a seguito del presente avviso in ordine cronologico di acquisizione al protocollo generale dell'Ente.

I soggetti selezionati dovranno, pena la decadenza, procedere alla ristrutturazione e al recupero dell'immobile entro i termini indicati all'art.6.

4) SOGGETTI PARTECIPANTI E ATTUATORI

I soggetti attuatori degli interventi di ristrutturazione e recupero di immobili possono essere:

- a) Ditte individuali, Agenzie e/o Società e/o Cooperative che abbiano nel proprio oggetto sociale la gestione di immobili per uso turistico e ricettivo;
- b) Privati cittadini.

5) REQUISITI DEI SOGGETTI ATTUATORI

I soggetti di cui al precedente punto possono partecipare al presente avviso per l'assegnazione gratuita di immobili vetusti, se in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- a) Imprese, società, cooperative e loro consorzi:
 - Essere iscritti alla C.C.I.A.A. per finalità inerenti l'oggetto del presente avviso;
 - Essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di contributi assistenziali e previdenziali (INPS, INAIL, ecc.);
 - Essere in regola con la Normativa Antimafia secondo le leggi vigenti in materia.
- b) Soggetti privati:
 - Essere cittadini italiani, comunitari o extra comunitari;
 - Essere in regola con la Normativa Antimafia secondo le leggi vigenti in materia.

6) OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI PRIVATI

I soggetti attuatori si obbligano a:

- Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi due dall'esecutività della determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione;
- A sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarili, registrazione, voltura, eventuali accatastamenti, ecc.);
- A predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile acquisendo tutti i pareri necessari entro il termine di un anno dalla data di acquisto;
- Ad iniziare i lavori entro il termine di tre mesi dalla data di rilascio del Permesso a Costruire;
- A stipulare polizza fidejussoria a favore del Comune di Cinquefrondi dell'importo di €. 20.000,00 avente validità per anni tre a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza e di acquisire, gratuitamente, la proprietà dell'immobile.

7) CORRISPETTIVO

L'acquisto della proprietà degli immobili avverrà a seguito di cessione gratuita da parte del proprietario. **COSTO 1 EURO**

L'acquirente assumerà a proprio carico tutte le spese necessarie per il trasferimento della proprietà.

8) ELABORATI E DOCUMENTI DA PRESENTARE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata tutta la documentazione ritenuta utile ed in particolare:

- Relazione esplicativa della proposta di recupero che il proponente intende attuare. In particolare dovranno essere indicati:
 - Le tipologie di intervento in relazione alle priorità definite dall'Amministrazione Comunale;
 - Le caratteristiche dei soggetti partecipanti alla proposta di intervento e relative

competenze;

- Documentazione comprovante il possesso dei requisiti richiesti per i soggetti proponenti;
- Dichiarazione dell'operatore di impegno a sottoscrivere l'atto pubblico di cessione dell'immobile assumendo a proprio carico tutte le spese per il trasferimento della proprietà;
- Dichiarazione dell'operatore di impegno a stipulare a favore del Comune di Cinquefrondi polizza fidejussoria dell'importo di € 20.000,00 a garanzia degli impegni di ristrutturazione e recupero assunti.
- Dichiarazione ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 contenente quanto richiesto all'art. 5.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione presentata qualora ciò sia necessario al fine della corretta valutazione delle proposte.

9) PROCEDURE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte, complete degli allegati richiesti, devono pervenire al Comune di Cinquefrondi – Corso Garibaldi, n. 103 – 89021 Cinquefrondi.

Per informazioni in merito rivolgersi:

Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica (0966 939109)

Responsabile del procedimento arch. Marcello Tripodi – tel 0966 939109 mail: [cinqueufflpp@libero.it](mailto:cinquеufflpp@libero.it)

Il presente avviso potrà essere ritirato presso l'Ufficio Protocollo o prelevato dalla rete civica del Comune al seguente indirizzo web www.comune.cinquefrondi.rc.it.

Cinquefrondi lì 12.12.2017

Il Sindaco
Avv. Michele CONIA