



## Comune di Cinquefrondi

### RIPARTIZIONE III - SERVIZI TECNICI

Corso Garibaldi, n° 103 - 89021 CINQUEFRONDI (RC)

Tel 0966.939121-939113 - fax 0966.940818

<http://www.comune.cinquefrondi.rc.it> - PEC: [protocollo@pec.comune.cinquefrondi.rc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cinquefrondi.rc.it)

Protocollo Generale		Alleg. n.
N.	Del	

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SELEZIONE

(SCADENZA 23.08.2021 ORE 12:00)

**OGGETTO:** Indagine di mercato per la selezione di professionisti finalizzata all'affidamento di incarico professionale di: **"Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità, Coordinamento Sicurezza e Attività Specialistiche"** per i lavori **"IL BORGO DELLA MULTICULTURALITÀ"** da svolgersi attraverso MePA, di importo inferiore alla soglia comunitaria ex art. 35 del D.LGS. N. 50/2016.

C.U.P.: F37H21003460002

C.I.G.: 8816488C0C

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il presente avviso si riferisce al procedimento per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI relativi ai lavori di: Programma di azione e coesione complementare alla programmazione europea 2014-2020 della Regione Calabria - Valorizzazione turistica e ambientale dei Borghi "Il Borgo della Multiculturalità", ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera n. 47 del 15 maggio 2019 ed in ultimo secondo quanto previsto all'art. 1 comma 2 lett b) Legge di conversione n.120/2020.

Posto che per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi previsti dal programma triennale, occorre procedere al conferimento dell'incarico per i seguenti servizi di ingegneria:

- Rilievi ed accertamenti preliminari;
- Progettazione definitiva ed esecutiva;
- Direzione lavori e contabilità;

- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- Attività specialistiche (studio geologico ed indagini).

Dato atto che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico, computato secondo quanto stabilito dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016, è inferiore alla soglia comunitaria prevista per l'affidamento dei servizi/forniture dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett b) Legge di conversione n. 120/2020 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra almeno 5 soggetti;

Atteso che conformemente alle linee guida ANAC n. 4 (Rev. 1) approvata con delib. n. 206 del 1° marzo 2018 (previste dall'articolo 36, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016), che l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate senza preventivo bando di gara avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti;

Atteso altresì che il predetto avviso di selezione pubblica deve indicare i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti candidati per poter essere invitati a presentare l'offerta;

Ritenuto che l'incarico debba essere affidato in modo da rispettare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con l'obbligo per l'Amministrazione di verificare la capacità professionale del soggetto incaricato in relazione al progetto da affidare;

## I N V I T A

I soggetti interessati di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. a presentare domanda di partecipazione per la presente selezione.

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno rispettare tutte le condizioni operative e presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 89, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. Si rammenta al riguardo che a norma del comma 1 dell'art. 89 citato per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Si precisa che ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., e dell'art. 4, comma 1, del DM MIT 2 dicembre 2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.

### 1. FINALITÀ E RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare tra i soggetti sopra indicati, quelli da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 1 comma 2 lett b) del Decreto-Legge n. 76/2020, per l'affidamento dell'incarico professionale indicato in oggetto.

### 2. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE, E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI E RIFERIMENTO ALLE MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL COMPESO A BASE D'ASTA:

#### 2.1. Natura della prestazione:

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere le seguenti:

- Rilievi ed accertamenti preliminari;
- Progettazione definitiva ed esecutiva;
- Direzione lavori e contabilità;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- Attività specialistiche (studio geologico ed indagini).

Più specificamente le prestazioni professionali oggetto di successivo affidamento sono specificabili in rapporto al DM Giustizia 17 giugno 2016, come segue:

Classificazione della progettazione: CPV 71221000-3 Servizi di progettazione

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO
EDILIZIA	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.13	1,20	l/d	598.182,09 €
EDILIZIA	Residenza	E.05	0,65	l/a,l/b	228.840,41 €
<b>TOTALE</b>					<b>827.022,50 €</b>

L'importo complessivo presunto del servizio ammonta ad euro 114.702,18, comprensivo delle spese forfetizzate, oltre all'IVA ed agli oneri contributivi per attività ordinarie oltre ad €.15.000,00, per attività specialistiche comprese, quali studio geologico ed indagini ;

**2.2. Descrizione dei lavori:** Gli interventi, riguardanti il centro urbano di Cinquefrondi, prevedono interventi su alcuni edifici pubblici, sulla viabilità del borgo comprendendo le aree verdi ed infine l'acquisizione di alcuni fabbricati da destinare ad accoglienza turistica "Le residenze artistiche".

**I fabbricati pubblici interessati sono:**

**La Casa della Cultura**, ubicata ai margini sud-orientali del centro storico, a metà del Corso Giuseppe Garibaldi, una delle arterie principali di Cinquefrondi, vicino l'attuale Municipio, il quale ha urgente necessità di essere ristrutturato ed adeguato, sia dal punto di vista estetico che impiantistico e funzionale, con miglioramento della risposta prestazionale ed energetica; in particolare, gli interventi mireranno all'abbattimento delle barriere architettoniche, al ripristino degli intonaci interni, alla sostituzione/restauro degli infissi interni ed esterni con rifacimento degli impianti idrico-sanitario, termico e di condizionamento.

**La mediateca comunale Pasquale Creazzo**, la quale si affaccia sulla principale via d'accesso al borgo, Via Vittorio Veneto accanto alla Villa Comunale, originariamente sede dell'ex Pretura; l'intervento prevede il miglioramento e l'adeguamento degli ambienti interni, il miglioramento dell'accessibilità e la revisione e potenziamento degli impianti.

**La fabbrica delle idee**, localizzata all'interno del ex Mercato Coperto, oggi "Casa delle Associazioni", in questo caso gli interventi si limiteranno ad interventi rivolti al risparmio energetico, con sostituzione degli organi illuminanti, la sistemazione di rete informatica e sistema antintrusione;

**La casa della multiculturalità**, da realizzare con il riadattamento di un edificio confiscato, ubicato nel cuore del centro storico, si affaccia su Via Calatafimi in una zona prevalentemente destinata ad abitazioni e particolarmente degradata; l'edificio, destinato ad un uso residenziale, mai finito nelle facciate il quale si sviluppa su quattro piani, con una superficie complessiva di circa 500 mq.; gli interventi, oltre a riguardare in particolare l'adattamento funzionale all'uso cui è destinato con adeguamento degli impianti, dovranno migliorare la qualità estetica donando dignità ad un edificio degradato.

**Interventi diffusi su aree pubbliche del Borgo**, che interesseranno varie vie del borgo e le aree verdi, nonché arredo urbano, segnaletica e sistemi multimediali collocati nei punti strategici delle aree interessate che accompagneranno i turisti/visitatori all'interno del Borgo.

**Intervento di acquisizione fabbricati da destinare ad accoglienza turistica: le residenze artistiche.** Quest'ultimo intervento, prevede l'acquisizione al patrimonio pubblico di alcuni fabbricati in stato di degrado ubicati nel centro storico in prossimità della chiesa del Rosario all'interno del

Borgo. Il progetto, prevede la ristrutturazione/adequamento e/o demolizione/ricostruzione di alcuni di essi per renderli fruibili quali residenze artistiche per turisti e visitatori.

**2.3. Importo complessivo presunto del corrispettivo professionale:**

a) Progettazione definitiva	euro 24.981,72
b) Progettazione esecutiva	euro 32.299,37
c) Esecuzione lavori e collaudi	euro <u>57.421,09</u>
	<b>TOTALE</b>
d) Attività specialistiche comprese (geologia e indagini)	euro <b>114.702,18</b>
	euro <b>15.000,00</b>

Gli importi di cui sopra scaturiscono dal computo effettuato ai sensi delle seguenti fonti di riferimento disciplinanti le modalità di determinazione dei compensi professionali da porre a base d'asta (vedi allegato computo della prestazione a base d'asta):

DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016)

All'importo di cui sopra verranno aggiunti l'IVA e gli oneri contributivi e previdenziali previsti per legge. Gli importi di cui ai precedenti punti a), b), c) e d) saranno assoggettati ad un unico ribasso offerto in sede di gara (e precisamente a quello costituente l'offerta economica).

**3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

- 3.1. **Termine di presentazione delle candidature:** ore 12:00 del giorno 23.08.2021;
- 3.2. **Indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune di Cinquefrondi, sito sul corso Garibaldi, n.103 – C.A.P. 89014;
- 3.3. **Modalità:** Tramite PEC: [protocollo@pec.comune.cinquefrondi.rc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cinquefrondi.rc.it) secondo quanto previsto al successivo punto 5;
- 3.4. **Selezione delle candidature:** in seduta pubblica mediante avviso ai partecipanti con almeno 48 ore di preavviso.

**4. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti per essere ammessi alla presente selezione devono possedere i seguenti requisiti:

**4.1. Requisiti di ordine generale (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)**

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto si deve intendere sussiste anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

**4.2. Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)**

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

**4.3. Requisiti di partecipazione (capacità economica e finanziaria) (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).**

- a) **fatturato minimo annuo globale**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo non inferiore a una volta l'importo a base d'asta;
- b) **fatturato minimo annuo nello specifico settore delle attività professionali attinenti l'architettura e l'ingegneria**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo non inferiore a 0,50 volte l'importo a base d'asta;

**4.4. Requisiti di partecipazione e capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)**

- a) avvenuto **espletamento** negli ultimi dieci anni di **servizi** analoghi a quelli oggetto di affidamento, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle classificazioni contenute nei vigenti tariffari di riferimento, per una somma di importo globale per ogni categoria non inferiore a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna categoria;

**5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati dovrà pervenire, (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva), esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.cinquefrondi.rc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cinquefrondi.rc.it) entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 23.08.2021** e dovranno contenere:

- 1) **Domanda di partecipazione** all'indagine di mercato, (vedi allegato 001) sottoscritta digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del/dei legale/i rappresentante/i della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti delle società di professionisti.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea, la domanda deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica (PDF) di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi digitali) della relativa procura.

La domanda deve essere integrata con una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. n° 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse ;
- b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- c) dichiara l'indirizzo PEC e/o mail per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante incluso l'invito a presentare l'offerta;
- d) **(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)** indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo o capoprogetto;
- e) **(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)** indica il nominativo/i, la data di nascita e la data di abilitazione professionale di giovani professionisti laureati secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

- f) **(nel caso di raggruppamenti temporanei, di consorzio stabile, di società di ingegneria o di società di professionisti):** indica quali soggetti persone fisiche facenti parte dell'associazione temporanea, del consorzio stabile, della società di ingegneria o della società di professionisti eseguirà personalmente l'incarico con l'indicazione della relativa data di nascita, ed estremi di iscrizione al corrispondente ordine professionale.
- g) dichiara di essere iscritto al MePA, piattaforma sulla quale si svolgerà la procedura negoziata, col nominativo che segue \_\_\_\_\_ per le classi e qualifiche dei lavori compresi nel servizio.
- g) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

2) Scheda/e referenze del/dei professionista/i persone fisiche indicato/i quale/i esecutore/i del servizio oggetto di affidamento predisposto secondo l'allegato O del d.P.R. n. 207/2010;

Le dichiarazioni di cui ai punti 1), 2) devono essere sottoscritte digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del legale rappresentante della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti della società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea dette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i nelle forme digitali ammesse;

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, e 2 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

## 6. SELEZIONE

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato nel giorno e nell'ora fissati al precedente punto 3.4 del presente avviso, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.

Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato procederà, nella medesima seduta di cui sopra, all'espletamento della selezione dei soggetti da invitare secondo le seguenti modalità:

- Sorteggio pubblico di minimo n. 5 candidati idonei.

## 7. NUMERO DEI SOGGETTI DA INVITARE

Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato ovvero la Commissione intende individuare con le modalità specificate al precedente punto 6 almeno numero 5 candidati da invitare nella procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento di incarico professionale di cui all'oggetto.

Qualora dalla selezione di cui al presente avviso non si riesca a selezionare, per qualsiasi causa, un numero di candidati idonei almeno pari (o superiore) la Stazione Appaltante procederà ad integrare il numero dei candidati medesimi autonomamente ed unilateralmente senza ulteriore selezione.

## 8. CAUSE DI ESCLUSIONE:

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nel presente avviso, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Cinquefrondi li 03.08.2021



Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Maurizio Carlino)