

## VADEMECUM

### IMU

Imposta Municipale Propria

TERRENI AGRICOLI (d.l. n. 4 del 24/1/2015)

### ALIQUOTE

ALIQUOTA BASE	7,60‰
---------------	-------

#### Il d.l. n. 4 del 24/1/2015 stabilisce che:

1. A decorrere **dall'anno 2015**, l'**esenzione** dell'Imposta Municipale Propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'art. 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, si applica:
  - a) **Ai terreni agricoli**, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei **comuni** classificati **totalmente montani** di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
  - b) Ai **terreni agricoli**, nonché a quelli non coltivati, **posseduti e condotti dai coltivatori diretti e degli imprenditori agricoli professionali** di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004 n. 99, iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei **comuni** classificati **parzialmente montani** di cui allo stesso elenco ISTAT.
2. L'**esenzione** si applica anche ai **terreni di cui al comma 1 lettera b), nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e a imprenditori agricoli professionali** di cui all'art. 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola.
3. **I criteri di cui ai commi 1 e 2 si applicano anche all'anno di imposta 2014.**
4. Per.....omissis.
5. **I contribuenti versano l'imposta complessivamente dovuta per l'anno 2014**, determinata secondo i criteri di cui ai commi precedenti, **entro il 10 febbraio 2015**.

Nell'elenco dei Comuni italiani predisposto dall'ISTAT il **Comune di CINQUEFRONDI è stato classificato PARZIALMENTE MONTANO**, per cui in virtù del d.l. n. 4/2015 **sono esenti** dal pagamento dell'IMU **solo ed esclusivamente i terreni agricoli condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali o comunque dati in comodato o affitto a quest'ultimi**.

**Tutti gli altri terreni agricoli sono tenuti al pagamento dell'IMU.**

### VERSAMENTO

IL VERSAMENTO DOVRÀ ESSERE EFFETTUATO ESCLUSIVAMENTE TRAMITE MOD. F24, UTILIZZANDO LA SEZIONE "IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI", PRESSO TUTTI GLI ISTITUTI DI CREDITO (BANCHE, POSTE). I MODELLI POTRANNO ESSERE RITIRATI PRESSO GLI UFFICI BANCARI E POSTALI.

NELLA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24 OCCORRE RIPORTARE, FRA L'ALTRO:

- IL CODICE DEL COMUNE: **C710**
- IL CODICE TRIBUTO: **3914** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SU **TERRENI AGRICOLI**  
-COMUNE-

## SCADENZE

**PER L'ANNO 2014 IL VERSAMENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO IN UNICA SOLUZIONE ENTRO IL 10 FEBBRAIO 2015.-**

### **PER L'ANNO 2015:**

VERSAMENTO ACCONTO VA EFFETTUATO ENTRO IL **16 GIUGNO 2015.**

VERSAMENTO A SALDO VA EFFETTUATO ENTRO IL **16 DICEMBRE 2015.**

IL PAGAMENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO CON ARROTONDAMENTO ALL'EURO PER DIFETTO SE LA FRAZIONE È INFERIORE A 49 CENTESIMI, OVVERO PER ECCESSO SE SUPERIORE A DETTO IMPORTO.

NON SI EFFETTUA IL PAGAMENTO SE L'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'IMU (FABBRICATI, AREE EDIFICABILI, TERRENI AGRICOLI) RIFERITI ALLO STESSO ANNO È INFERIORE A 12 €.

## **CALCOLO L'IMU DEI TERRENI AGRICOLI**

Per poter calcolare l'ammontare dell'IMU dovuta per i terreni agricoli si deve innanzitutto determinare la base imponibile sulla quale applicare l'aliquota d'imposta.

### **COME SI DETERMINA LA BASE IMPONIBILE**

**PER I TERRENI AGRICOLI IL COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE È DEL 25% E IL MOLTIPLICATORE È 135**

$\text{REDDITO DOMENICALE} + 25\% \times 135 = \text{IMPONIBILE}$
---

## **CHI DEVE PAGARE L'IMU PER I TERRENI AGRICOLI**

L'imposta municipale propria per i terreni agricoli deve essere pagata:

- dal proprietario di terreni agricoli;
- dal titolare del diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) sugli stessi beni;

L'IMPOSTA È DOVUTA PROPORZIONALMENTE AI MESI DELL'ANNO SOLARE PER I QUALI SI È PROTRATTO IL POSSESSO. IL MESE NEL QUALE LA TITOLARITÀ SI È PROTRATTA SOLO IN PARTE È COMPUTATO PER INTERO IN CAPO AL SOGGETTO CHE HA POSSEDUTO L'IMMOBILE PER ALMENO 15 GIORNI, MENTRE NON È COMPUTATO IN CAPO AL SOGGETTO CHE LO HA POSSEDUTO PER MENO DI 15 GIORNI.